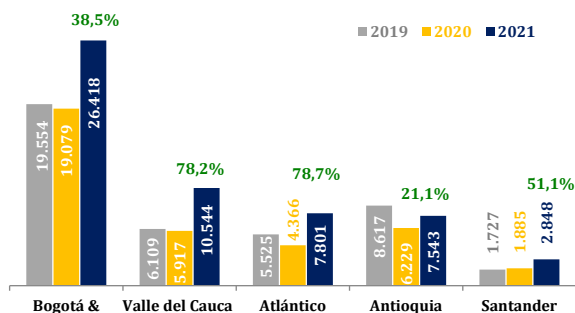


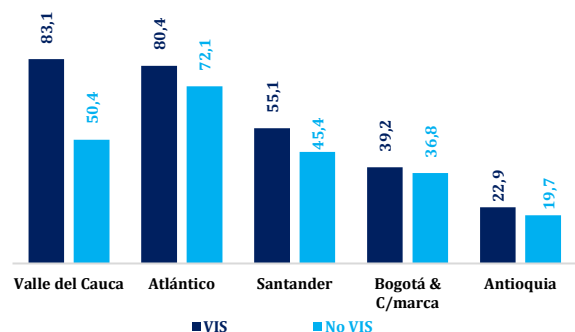
**Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en principales departamentos enero-abril (2019-2021)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 10.544 durante enero-abril de 2021, registrando un incremento anual de 78,2% (Gráfico 1).

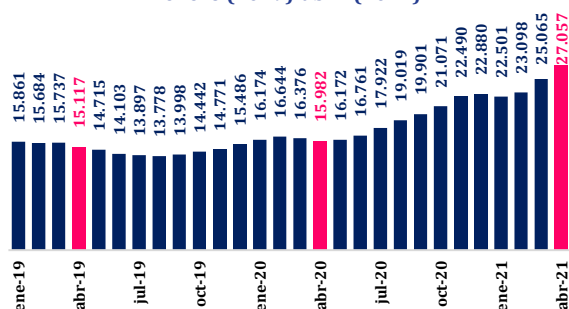
**Gráfico 2. Variación anual - unidades de vivienda nueva vendidas por segmento - principales departamentos (%) enero-abril (2021 Vs. 2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 83,1% en enero-abril de 2021 y las No VIS de 50,4% (Gráfico 2).

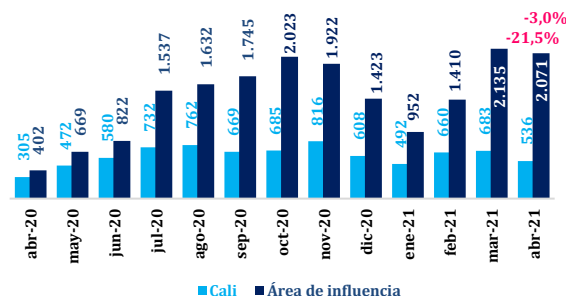
**Gráfico 3. Unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS en el Valle del Cauca (acumulado 12 meses) enero (2019)-abril (2021)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En el Valle del Cauca se vendieron 27.057 unidades de vivienda nueva tipo VIS en los últimos doce meses a abril de 2021, registrando un crecimiento de 69,3% anual (Gráfico 3).

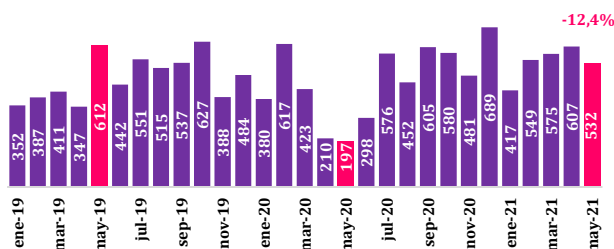
**Gráfico 4. Unidades de vivienda nueva vendidas en el segmento VIS\* en Cali y su Área de influencia\*\* mensual (2020-2021)**



En Cali, el número de viviendas vendidas tipo VIS durante abril de 2021 fue 536 unidades lo que representó una disminución de 21,5% frente a marzo de 2021 (Gráfico 4).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS proyectado  
\*\*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

**Gráfico 5. Desembolsos mensuales de la cartera de vivienda tipo VIS en Colombia según sistema financiero\* (COP miles de millones) mensual (2019-2021)**



En mayo de 2021, el desembolso mensual consolidado por el sistema financiero como cartera de vivienda tipo VIS en Colombia fue \$532 mil millones, registrando una disminución de 12,4% frente a abril de 2021 (\$607 mil millones) (Gráfico 5).

Superintendencia Financiera de Colombia – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Cifras remitidas por los establecimientos de crédito a través del formato 88 " Informe semanal - tasas de interés activas"

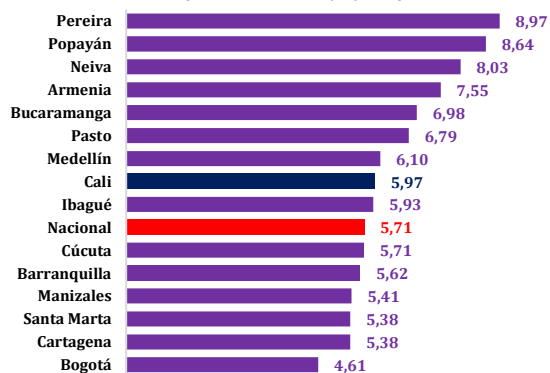
**Cuadro 1. Variación mensual, año corrido y anual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) tipo VIS, según grupos de costos en Colombia (% mayo (2021 Vs. 2020))**

Grupo de costos		Materiales	Mano de obra	Maquinaria y equipo	Total ICCV
Mensual	2020	0,17	0,09	-0,03	0,13
	2021	0,85	0,08	0,02	0,52
	Var. (pps)	0,68	-0,01	0,05	0,39
Año corrido	2020	2,35	3,02	0,60	2,53
	2021	5,34	2,17	0,66	3,89
	Var. (pps)	2,99	-0,85	0,06	1,36
Anual	2020	3,62	3,38	1,82	3,44
	2021	8,41	2,46	1,20	5,71
	Var. (pps)	4,78	-0,92	-0,63	2,27

Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Según el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) del DANE, el grupo de costos con mayor variación anual para la construcción de vivienda tipo VIS en Colombia fue *materiales* (8,41%) en mayo 2021, registrando un incremento de 4,78 pps por encima de la variación de 2020 (Cuadro 1).

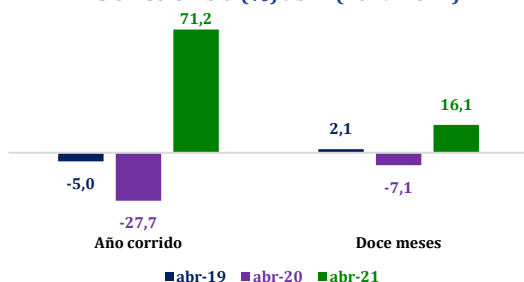
**Gráfico 6. Variación anual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) segmento VIS, para Colombia y 15 ciudades (%) mayo 2021**



Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Pereira (8,97%), Popayán (8,64%) y Neiva (8,03%) registraron las mayores variaciones anuales en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) tipo VIS en mayo de 2021. Cali registró una variación de 5,97% (Gráfico 6).

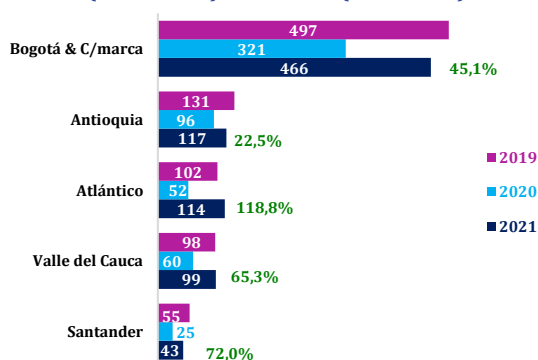
**Gráfico 7. Variación año corrido y doce meses de la producción de concreto premezclado con destino vivienda VIS en Colombia (%) abril (2019-2021)**



Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado con destino vivienda tipo VIS en Colombia aumentó 71,2% en lo corrido de 2021 a abril frente al mismo periodo de 2020 (Gráfico 7).

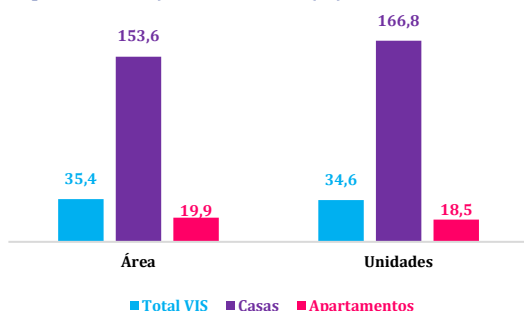
**Gráfico 8. Producción de concreto premezclado con destino vivienda\*- principales departamentos\*\* (miles de m<sup>3</sup>) enero-abril (2019-2021)**



Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
 \*Incluye VIS y No VIS  
 \*\*Bogotá incluye los despachos a Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca aumentó 65,3% en enero-abril de 2021 frente a igual periodo de 2020, al pasar de 60 mil metros cúbicos a 99 mil (Gráfico 8).

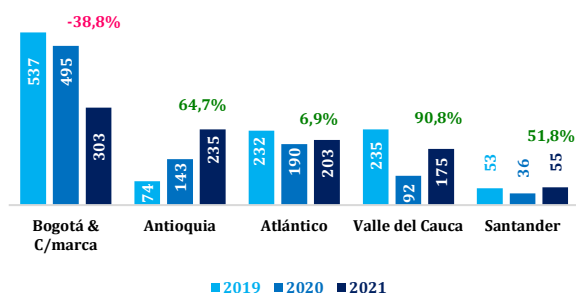
**Gráfico 9. Variación anual del área y unidades aprobadas para la construcción de vivienda tipo VIS (casas y apartamentos) en Colombia\* (%) enero-abril 2021**



El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda tipo VIS en *casas* en Colombia aumentó 153,6% en enero-abril de 2021 frente al mismo periodo de 2020, evidenciándose en un incremento del número de unidades de *casas* aprobadas de 166,8% anual (Gráfico 9).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

**Gráfico 10. Área total aprobada para la construcción de vivienda tipo VIS según licencias en principales departamentos\* (miles de m<sup>2</sup>) enero-abril (2019-2021)**



Según licencias, el Valle del Cauca registró el mayor aumento anual (90,8%) en el área total aprobada para construcción de vivienda tipo VIS en enero-abril de 2021 (Gráfico 10).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

**Cuadro 2. Unidades aprobadas para la construcción de vivienda tipo VIS según licencias en principales departamentos\* por tipo (casas y apartamentos) y variación anual (%) enero-abril (2021 Vs. 2020)**

Departamentos	Vivienda de Interés Social (VIS)					
	Total 2021	Var. (%)	Casas 2021	Var. (%)	Aptos. 2021	Var. (%)
Bogotá & C/marca	5.638	-31,1	632	-4,1	5.006	-33,5
Atlántico	3.800	28,6	773	19,3	3.027	31,2
Antioquia	3.169	44,5	80	-17,5	3.089	47,4
Valle del Cauca	2.674	109,9	997	441,8	1.677	53,9
Santander	752	21,3	31	106,7	721	19,2

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

En lo corrido de 2021 a abril, las unidades aprobadas para construcción de vivienda VIS en el Valle del Cauca registraron un aumento anual de 109,9%, donde el segmento de *casas* creció 441,8% y *apartamentos* 53,9% (Cuadro 2).

**Anexo 1. Tasa\*, monto y número de créditos de vivienda VIS desembolsados por el sistema financiero\*\***

Martes 22 de junio de 2021 | Informe #14

### en UVR y Pesos en Colombia (% y \$ millones) mensual (2020-2021)

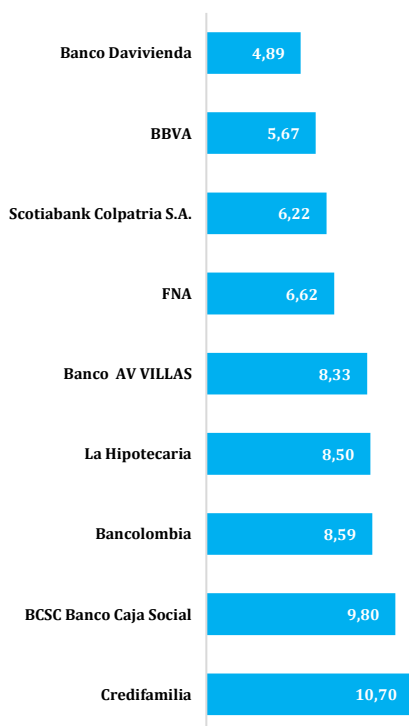
Periodo	Créditos de vivienda VIS en U.V.R. (Puntos)			Créditos de vivienda VIS en Pesos (T.E.A.)		
	Tasa	Monto	# de créditos desembolsados	Tasa	Monto	# de créditos desembolsados
may-20	7,22	96.798	1.058	11,60	100.058	1.794
jun-20	7,17	155.142	1.855	11,72	143.121	2.565
jul-20	6,59	311.758	2.946	11,70	263.930	4.660
ago-20	6,19	269.234	2.206	11,66	187.612	3.540
sep-20	6,76	296.378	3.371	11,54	308.161	5.516
oct-20	6,32	295.630	2.791	11,24	284.079	4.839
nov-20	6,04	260.376	2.248	11,29	220.268	3.950
dic-20	6,43	363.092	3.404	11,36	326.107	5.860
ene-21	6,69	198.628	2.108	11,35	219.158	4.066
feb-21	5,93	288.373	2.312	10,75	260.950	4.574
mar-21	5,99	283.071	2.282	10,50	292.238	5.152
abr-21	5,77	332.617	2.459	10,71	274.847	5.015
may-21	5,92	282.053	2.165	10,54	250.054	4.407
<b>Var. Mensual</b>	<b>0,16</b>	<b>-15,2</b>	<b>-12,0</b>	<b>-0,17</b>	<b>-9,0</b>	<b>-12,1</b>

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

\*\*Corresponde a lo reportado por total establecimientos de crédito: Bancos, Compañías de Financiamiento Comercial, Instituciones Oficiales Especiales y Cooperativas Financieras

### Anexo 2. Ranking de entidades del sistema financiero según tasa\* de desembolso en crédito de vivienda VIS en U.V.R. (Puntos) en Colombia (%) mayo 2021

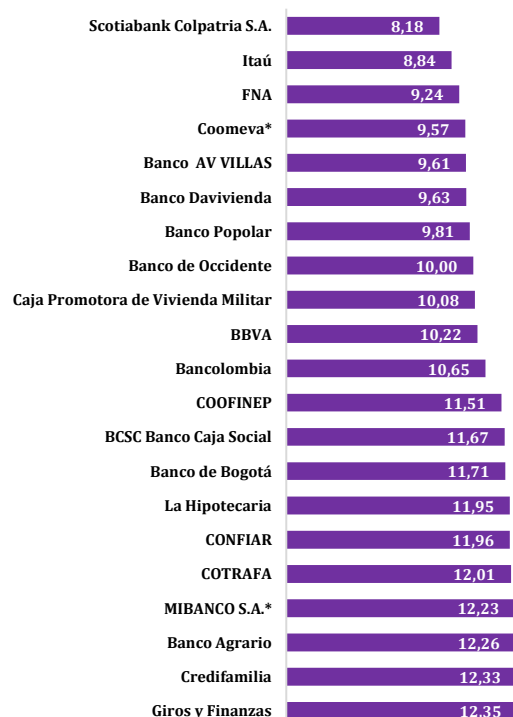


Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

Anexo 2 y 3 de este informe realizado con cifras remitidas por los establecimientos de crédito a través del formato 88 \* Informe semanal - tasas de interés activas" De la Superintendencia Financiera de Colombia

### Anexo 3. Ranking de entidades del sistema financiero según tasa\*\* de desembolso en crédito de vivienda VIS en Pesos en Colombia (%) mayo 2021



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Con la resolución 201 de febrero 11 de 2011 se autoriza su funcionamiento como banco.

\*\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

### Anexo 4. Indicador de rotación\* (meses) vivienda VIS en Cali y su Área de influencia\*\*





# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades. Por esta razón, contamos con un amplio portafolio de servicios a la medida:



Análisis de entorno económico



Sistematización y visualización de información



Investigación de cliente empresa (ventas B2B)



Estudios sectoriales



Georreferenciación



Presentaciones a junta directiva



Inteligencia de mercados internacionales



Capacitaciones y asesorías

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



Cámara de Comercio de Cali

Grupo de Estudios Empresariales y de Competitividad



[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)



# Ritmo Constructor

---

Martes 22 de junio de 2021 | *Informe #14*

Grupo de  
Estudios Empresariales  
y de Competitividad