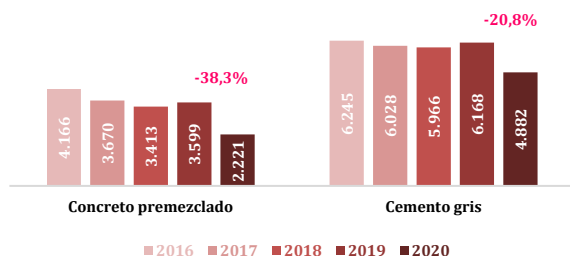


Gráfico 1. Producción de concreto premezclado (miles de m³) y cemento gris en Colombia (miles de toneladas) I semestre (2016-2020)

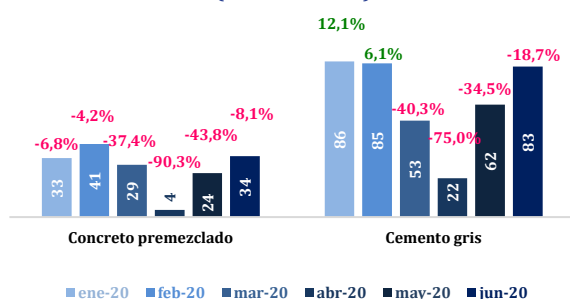


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 2.221 miles de metros cúbicos en el primer semestre de 2020, 38,3% menos que en el mismo periodo de 2019.

La producción de cemento gris nacional disminuyó 20,8% en enero-junio de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 6.168 miles de toneladas a 4.882 miles (Gráfico 1).

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de m³) y despachos de cemento gris (miles de toneladas) destino Valle del Cauca* - variación anual (%) mensual (2020 Vs. 2019)



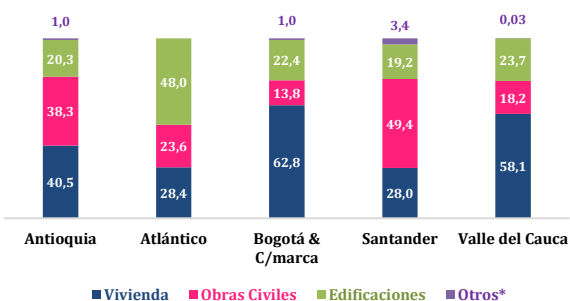
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca fue 34 mil metros cúbicos en junio de 2020, registrando una disminución de 8,1% frente a junio de 2019, un aumento de 38,7% frente a mayo de 2020 y de 8,5 veces la producción de abril de 2020 (Gráfico 2).

Así mismo, los despachos de cemento gris en el Departamento disminuyeron 18,7% en junio de 2020 frente a igual mes de 2019, y registraron un incremento de 33,8% frente a mayo de 2020 y de 3,9 veces los despachos alcanzados en abril de 2020.

Gráfico 3. Distribución (%) de la producción de concreto premezclado según destino-principales departamentos I semestre 2020

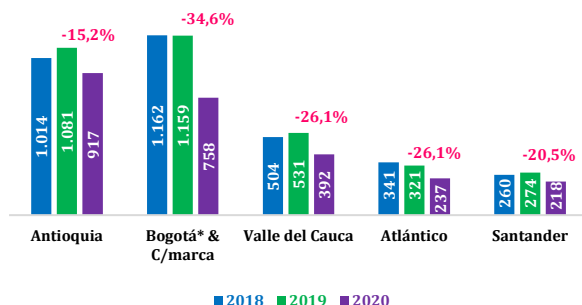


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc. Atlántico no registró otros a junio 2020.

La producción de concreto premezclado en Bogotá & Cundinamarca (62,8%) y el Valle del Cauca (58,1%) se destinó principalmente a vivienda en el primer semestre de 2020 (Gráfico 3).

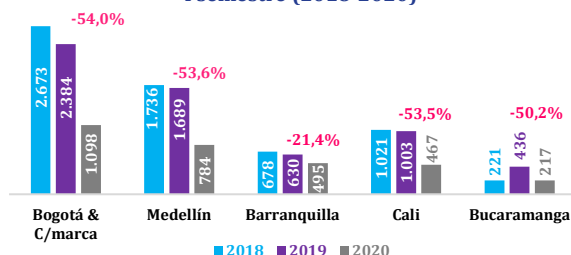
Gráfico 4. Volumen de despachos de cemento gris (miles de toneladas) principales departamentos I semestre (2018-2020)



Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca disminuyeron 26,1% en enero-junio de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 531 mil toneladas a 392 mil (Gráfico 4).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

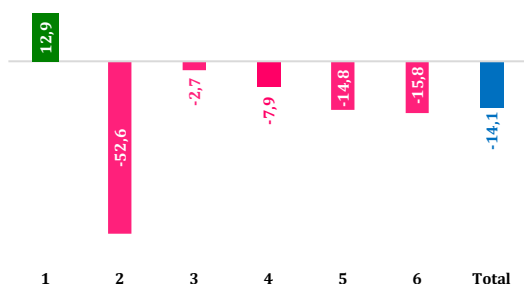
Gráfico 5. Obras nuevas en proceso (miles de m²) principales áreas de cobertura* I semestre (2018-2020)



Las obras nuevas en proceso en Cali disminuyeron 53,5% en lo corrido de 2020 a junio frente al mismo periodo de 2019 (Gráfico 5).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

Gráfico 6. Variación (%) del área total* en proceso para el área urbana de Cali por estrato socioeconómico I semestre (2020 Vs. 2019)**

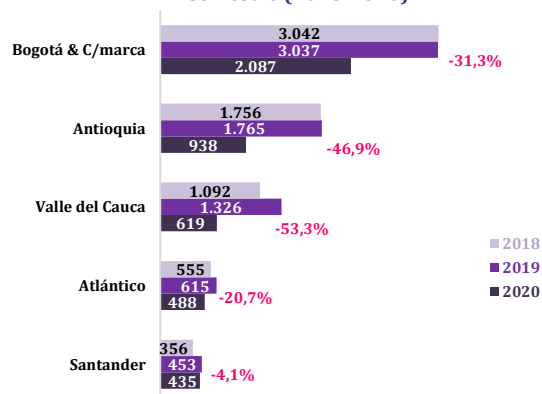


Las obras totales que estuvieron en proceso constructivo en el área urbana de Cali disminuyeron 14,1% anual en lo corrido de 2020 a junio.

Por su parte, los proyectos u obras en proceso ubicadas en el estrato uno del área urbana de Cali registraron un crecimiento de 12,9% en el primer semestre de 2020 frente al mismo periodo de 2019 (Gráfico 6).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye área en proceso nueva, continua en proceso y la que reinicia proceso
**Incluye Yumbo, Palmira y Jamundí

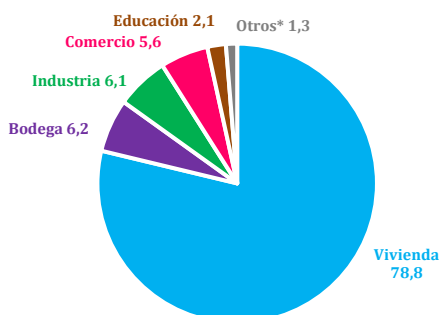
Gráfico 7. Área total aprobada para construcción según licencias - principales departamentos* (miles de m²) I semestre (2018-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca disminuyó 53,3% en enero-junio de 2020 frente al mismo periodo del año anterior (Gráfico 7).

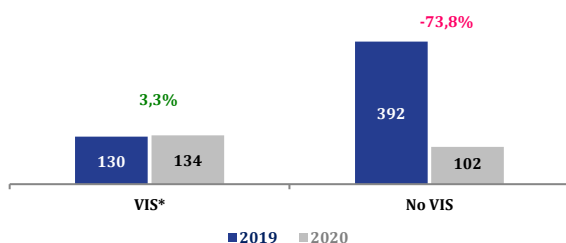
Gráfico 8. Distribución (%) del área total aprobada para construcción según licencias en el Valle del Cauca* por destino I semestre (2020 Vs. 2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área aprobada para construcción en el Valle del Cauca fue destinada principalmente a vivienda (78,8%), seguido por bodegas (6,2%) e industria (6,1%) en el primer semestre de 2020 (Gráfico 8).

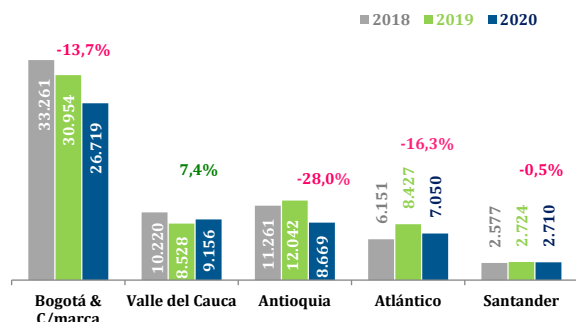
Gráfico 9. Área aprobada para construcción por tipo de vivienda en Cali según licencias (miles de m²) I semestre (2020 Vs. 2019)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye VIP
**Según series históricas para 302 municipios

El área aprobada para construir vivienda VIS en Cali aumentó 3,3% y la No VIS disminuyó 73,8% en el primer semestre de 2020 frente a enero-junio de 2019 (Gráfico 9).

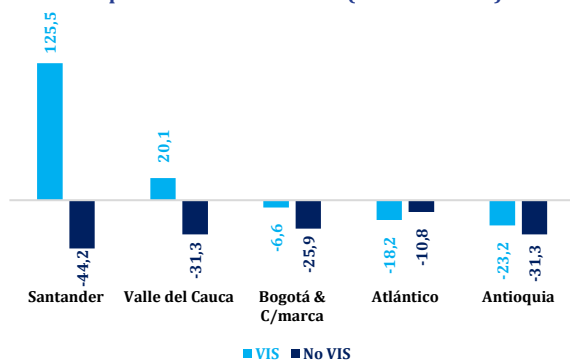
Gráfico 10. Unidades de vivienda nueva vendidas principales departamentos I semestre (2018-2020)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 9.156 durante el primer semestre de 2020, registrando el único incremento anual (7,4%) entre los principales departamentos (Gráfico 10).

Gráfico 11. Variación anual (%) de las unidades de vivienda nueva vendidas según tipo-principales departamentos I semestre (2020 Vs. 2019)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Santander (125,5%) y Valle del Cauca (20,1%) registraron un incremento anual en las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS durante enero-junio de 2020 (Gráfico 11).

Cuadro 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) I semestre (2018-2020)

Municipio	2018	2019	2020	Var. (%) 2020 Vs. 2019
Cali	4.031	3.609	3.901	8,1
Jamundí	2.655	1.948	2.421	24,3
Yumbo	471	390	962	146,7
Candelaria	1.987	1.596	920	-42,4
Palmira	765	629	551	-12,4
Total ACC	9.909	8.172	8.755	7,1

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En Cali se vendieron 3.901 unidades de viviendas nuevas entre enero y junio de 2020, 8,1% más que en igual periodo de 2019 (Cuadro 1).

Anexo 1.

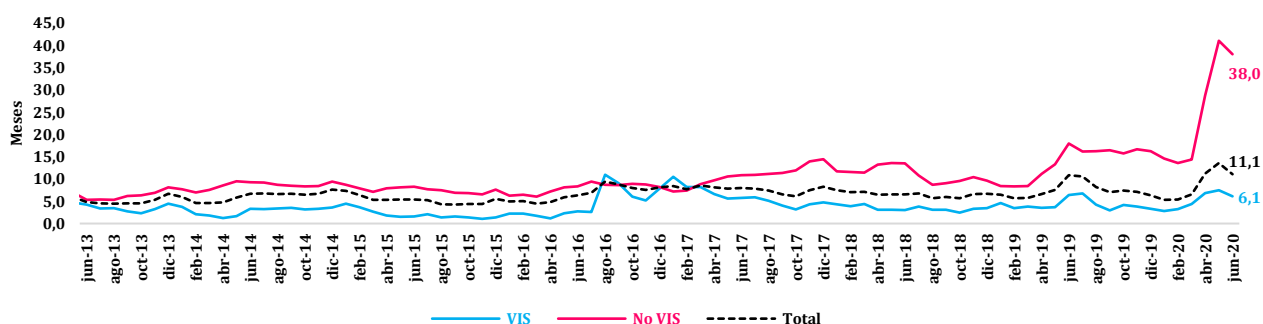
Cuadro 2. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia I semestre (2018-2019)

Período	Número de desembolsos		
	Constructor	Individual	Para leasing habitacional
jun-19	736	7.950	1.912
Acumulado a jun-19	4.601	47.744	11.380
ene-20	554	6.830	2.345
feb-20	579	9.479	1.987
mar-20	701	6.144	1.570
abr-20	311	1.918	514
may-20	349	3.847	1.074
jun-20	518	5.917	1.545
Acumulado a jun-20	3.012	34.135	9.035
Var. (%) mes	48,4	53,8	43,9
Var. (%) anual	-29,6	-25,6	-19,2
Var. (%) acumulado	-34,5	-28,5	-20,6

Fuente: ASOBANCARIA - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

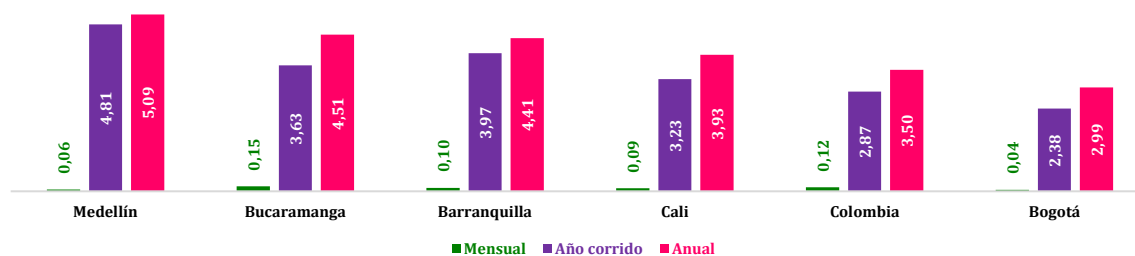
*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatria y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Gráfico 12. Indicador de rotación (meses) por segmento de vivienda en Cali mensual (2013-2020)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 13. Variación mensual, año corrido y anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) de tipo VIS para Colombia y principales ciudades - julio 2020

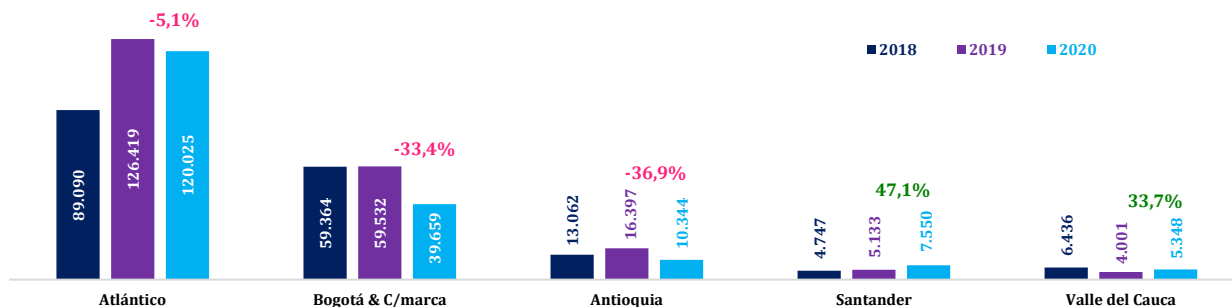


Fuente: DANE, ICCV - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Jueves 27 de agosto de 2020 | Informe #08

Anexo 2.

Gráfico 14. Exportaciones de bienes de capital y material para la construcción* principales departamentos (USD miles) I semestre (2018-2020)



Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Según clasificación CUODE

Cuadro 3. 20 principales productos* de bienes de capital y material para la construcción exportados desde el Valle del Cauca (USD miles**) I semestre (2020 Vs. 2019)

Producto	2019	2020	Var. (%)	Part. (%)
Madera aserrada o desbastada de espesor superior a 6 mm.	90	1.688	>1.000	31,7
Construcciones y sus partes de fundición, hierro o acero	1.794	1.392	-22,4	26,2
Guarniciones, herrajes y artículos similares, de metal común	309	756	144,4	14,2
Artículos para la construcción de plástico	691	492	-28,8	9,2
Candados, cerraduras y cerrojos	121	177	47,0	3,3
Manufacturas de amiantocemento	258	167	-35,3	3,1
Tubos y accesorios de tubería de plástico	117	139	18,1	2,6
Madera	93	95	2,0	1,8
Construcciones y sus partes de aluminio	188	84	-55,3	1,6
Los demás tubos y perfiles huecos de hierro o acero	7	71	984,8	1,3
Fibra de vidrio y manufacturas de esta materia	11	69	520,6	1,3
Construcciones prefabricadas	105	39	-62,5	0,7
Cementos, morteros, hormigones y preparaciones similares	3	24	721,6	0,4
Obras y piezas de carpintería para construcciones	10	21	122,3	0,4
Barras de hierro o acero sin alear	15	19	23,2	0,4
Cementos hidráulicos	-	18	-	0,3
Bañeras, duchas, fregaderos y artículos sanitarios e higiénicos similares de plástico	28	18	-36,3	0,3
Tubos y perfiles huecos de hierro o acero	-	18	-	0,3
Accesorios de tubería de fundición, hierro o acero	1	15	>1.000	0,3
Ladrillos, placas, baldosas y piezas cerámicas análogas de construcción	1	15	934,1	0,3
Total 20 principales productos	3.842	5.317	38,4	100,0

Fuente: DIAN, DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Según clasificación a 4 dígitos
**Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- **Análisis de entorno económico**
- **Estudios sectoriales**
- **Inteligencia de mercados internacionales**
- **Georeferenciación**
- **Sistematización y visualización de información**
- **Capacitaciones y asesorías**
- **Presentaciones a junta directiva**

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**


www.ccc.org.co