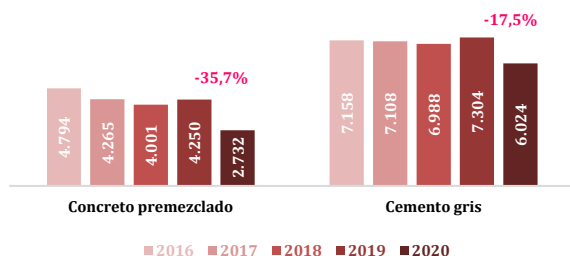


Gráfico 1. Producción de concreto premezclado (miles de m³) y cemento gris en Colombia (miles de toneladas) enero-julio (2016-2020)

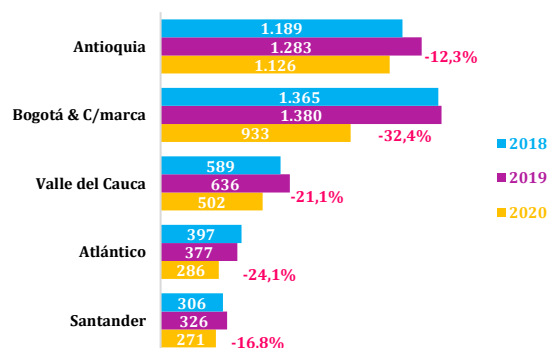


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 2.732 miles de metros cúbicos en enero-julio de 2020, 35,7% menos que en el mismo periodo de 2019.

La producción de cemento gris nacional disminuyó 17,5% en enero-julio de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 7.304 miles de toneladas a 6.024 miles (Gráfico 1).

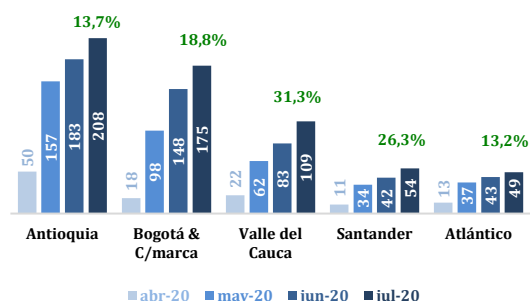
Gráfico 2. Despachos de cemento gris-principales departamentos (miles de toneladas) enero-julio (2018-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca disminuyeron 21,1% en el periodo de 2020 a julio frente a igual periodo de 2019 (Gráfico 2).

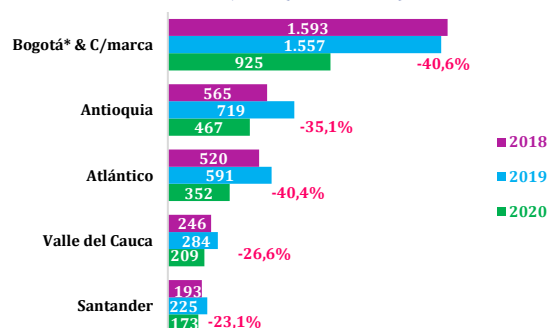
Gráfico 3. Despachos de cemento gris-principales departamentos (miles de toneladas) mensual abril, mayo, junio y julio (2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

En julio de 2020, los despachos de cementos gris en el Valle del Cauca fueron de 109 mil toneladas, registrando un incremento de 31,3% frente a junio del mismo año (Gráfico 3).

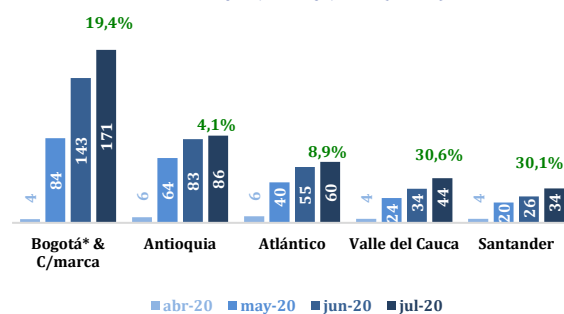
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado principales departamentos (miles de m³) enero-julio (2018-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca disminuyó 26,6% en enero-julio de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 284 mil metros cúbicos a 209 mil (Gráfico 4).

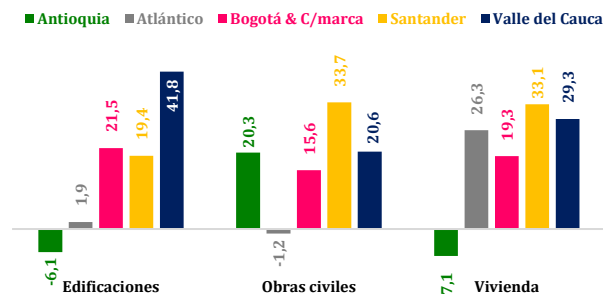
Gráfico 5. Producción de concreto premezclado principales departamentos (miles de m³) mensual abril, mayo, junio y julio (2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

En julio de 2020, la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca fue 44 mil metros cúbicos, registrando un aumento de 30,6% frente al mes anterior (Gráfico 5).

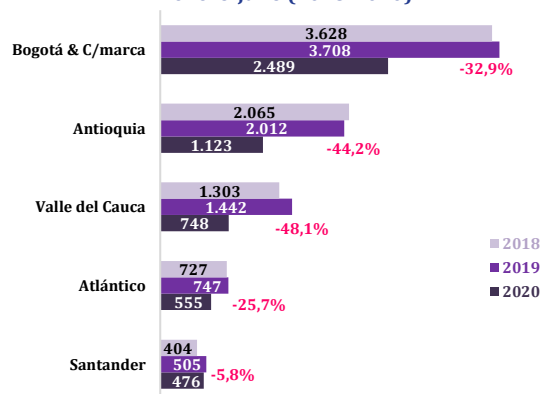
Gráfico 6. Variación mensual (%) de la producción de concreto premezclado según destino - principales departamentos julio Vs. junio (2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
**No se incluyen los destinos clasificados como otros

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca con destino *edificaciones* (41,8%), *vivienda* (29,3%) y *obras civiles* (20,6%) aumentó en julio de 2020 frente a junio del mismo año (Gráfico 6).

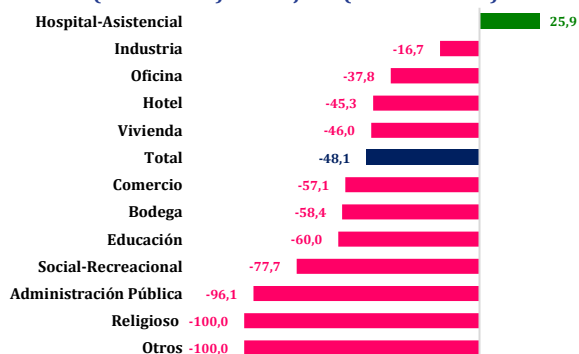
Gráfico 7. Área total aprobada para construcción según licencias - principales departamentos* (miles de m²) enero-julio (2018-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca disminuyó 48,1% en enero-julio de 2020 frente al mismo periodo del año anterior (Gráfico 7).

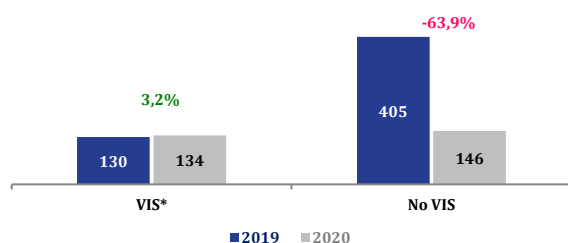
Gráfico 8. Variación (%) del área total aprobada para construcción por destino en el Valle del Cauca (miles de m²) enero-julio (2020 Vs. 2019)



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para la construcción de *hospitales y centros asistenciales* en el Valle del Cauca creció anualmente 25,9% en lo corrido de 2020 a julio (Gráfico 8).

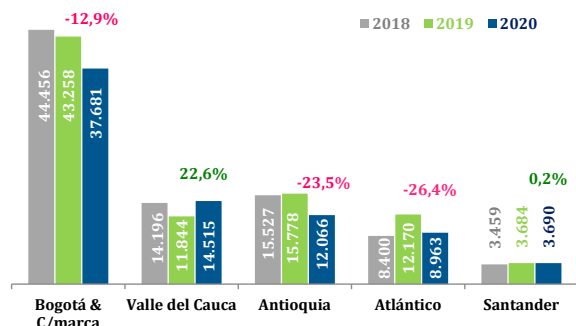
Gráfico 9. Área aprobada para construcción por tipo de vivienda en Cali según licencias (miles de m²) enero-julio (2020 Vs. 2019)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye VIP
**Según series históricas para 302 municipios

El área aprobada para construir vivienda *VIS* en Cali aumentó 3,2% y la *No VIS* disminuyó 63,9% en enero-julio de 2020 frente a enero-julio de 2019 (Gráfico 9).

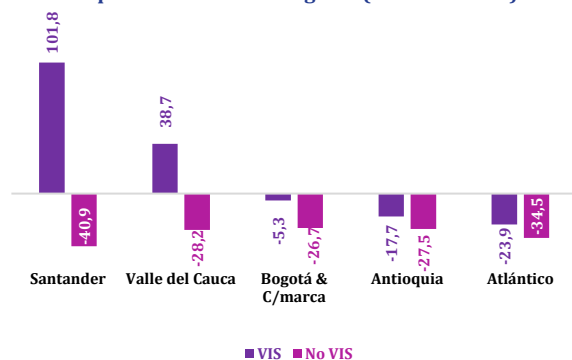
Gráfico 10. Unidades de vivienda nueva vendidas principales departamentos enero-agosto (2018-2020)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 14.515 durante enero-agosto de 2020, registrando el más alto incremento anual (22,6%) entre los principales departamentos (Gráfico 10).

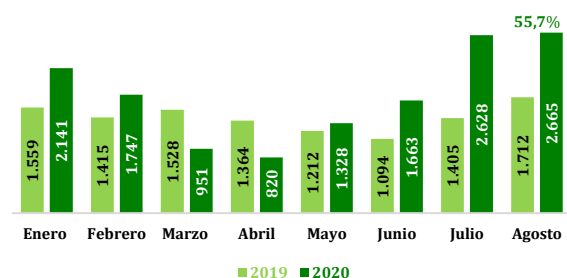
Gráfico 11. Variación anual (%) de las unidades de vivienda nueva vendidas según tipo-principales departamentos enero-agosto (2020 Vs. 2019)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Santander (101,8%) y Valle del Cauca (38,7%) registraron un incremento anual en las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS durante enero-agosto de 2020 (Gráfico 11).

Gráfico 12. Ventas de vivienda (unidades) en Cali y su área de influencia* mensual (2020 Vs. 2019)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

En Cali y su área de influencia, el número de viviendas vendidas durante agosto de 2020 fue 2.665 lo que representó un crecimiento de 55,7% frente al mismo mes de 2019 (Gráfico 12).

Anexo

Cuadro 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero-agosto (2018-2020)

Municipio	2018	2019	2020	Var. (%) 2020 Vs. 2019
Cali	5.485	4.835	5.700	17,9
Jamundí	4.065	3.000	3.453	15,1
Candelaria	2.483	1.973	2.484	25,9
Yumbo	585	680	1.272	87,1
Palmira	1.107	801	1.034	29,1
Total ACC	13.725	11.289	13.943	23,5

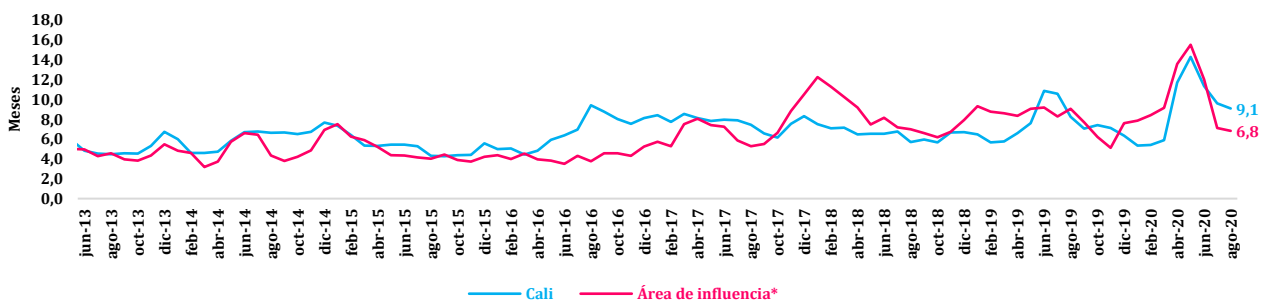
Fuente: Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 2. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-julio (2018-2019)

Periodo	Número de desembolsos		
	Para crédito hipotecario Constructor	Individual	Para leasing habitacional
jul-19	860	9.390	2.115
Acumulado a jul-19	5.461	57.134	13.495
ene-20	554	6.830	2.345
feb-20	579	9.479	1.987
mar-20	701	6.144	1.570
abr-20	311	1.918	514
may-20	349	3.847	1.074
jun-20	518	5.917	1.545
jul-20	703	6.968	1.675
Acumulado a jul-20	3.715	41.103	10.710
Var. (%) mes	35,7	17,8	8,4
Var. (%) anual	-18,3	-25,8	-20,8
Var. (%) acumulado	-32,0	-28,1	-20,6

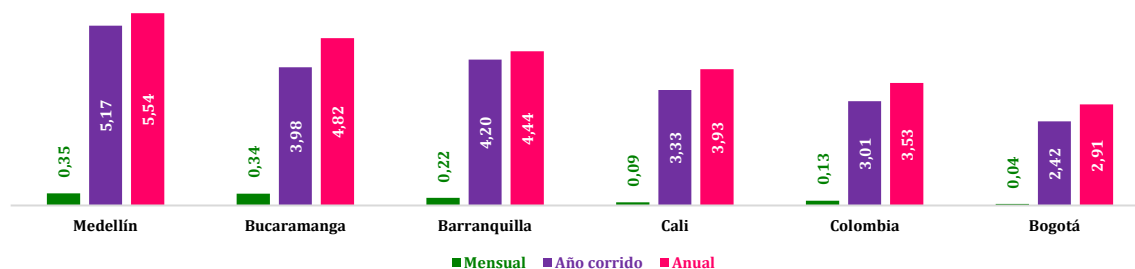
Fuente: ASOBANCARIA - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatría y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Gráfico 13. Indicador de rotación (meses) en Cali y su área de influencia* mensual (2013-2020)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

Gráfico 14. Variación mensual, año corrido y anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) de tipo VIS para Colombia y principales ciudades -agosto 2020





Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- Análisis de entorno económico
- Estudios sectoriales
- Inteligencia de mercados internacionales
- Georeferenciación
- Sistematización y visualización de información
- Capacitaciones y asesorías
- Presentaciones a junta directiva

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**



www.ccc.org.co