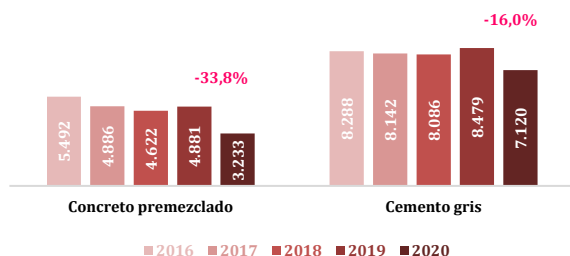


**Gráfico 1. Producción de concreto premezclado (miles de m<sup>3</sup>) y cemento gris en Colombia (miles de toneladas) enero-agosto (2016-2020)**

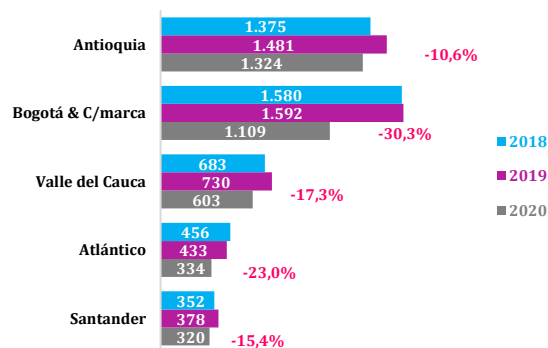


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 3.233 miles de metros cúbicos en enero-agosto de 2020, 33,8% menos que en el mismo periodo de 2019.

La producción de cemento gris nacional disminuyó 16,0% en enero-agosto de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 8.479 miles de toneladas a 7.120 miles (Gráfico 1).

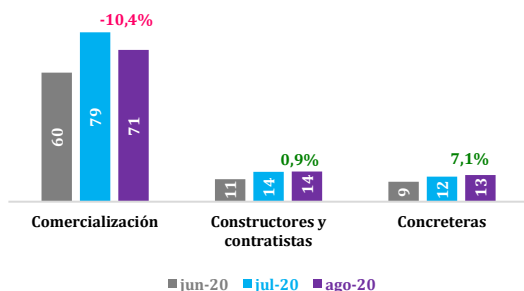
**Gráfico 2. Despachos de cemento gris en principales departamentos (miles de toneladas) enero-agosto (2018-2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca disminuyeron 17,3% en lo corrido de 2020 a agosto frente a igual periodo de 2019 (Gráfico 2).

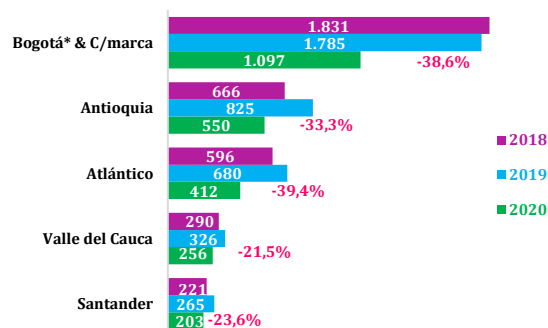
**Gráfico 3. Despachos de cemento gris en el Valle del Cauca por canal de distribución\* (miles de toneladas\*\*) mensual junio, julio y agosto (2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\* No se incluyen el canal de distribución clasificados como otros  
\*\*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

En agosto de 2020, los despachos de cementos gris en el Valle del Cauca a través del canal de distribución de *concreteiras* fueron de 13 mil toneladas, registrando un incremento de 7,1% frente a julio del mismo año (Gráfico 3).

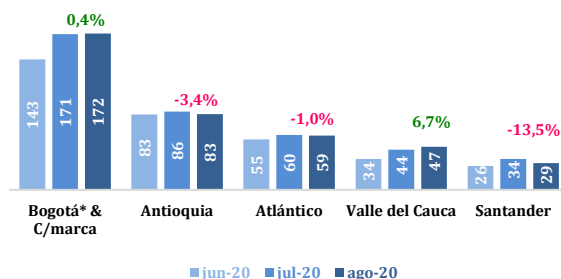
**Gráfico 4. Producción de concreto premezclado en principales departamentos (miles de m<sup>3</sup>) enero-agosto (2018-2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca disminuyó 21,5% en enero-agosto de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 326 mil metros cúbicos a 256 mil (Gráfico 4).

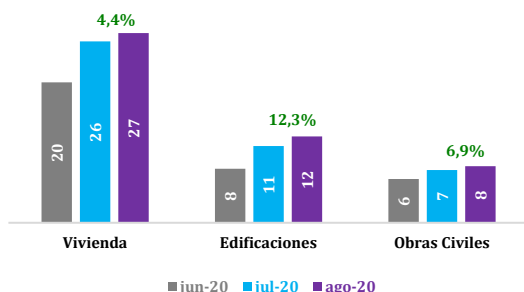
**Gráfico 5. Producción de concreto premezclado en principales departamentos (miles de m<sup>3</sup>) mensual junio, julio y agosto (2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

En agosto de 2020, la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca fue 47 mil metros cúbicos, registrando un aumento de 6,7% frente al mes anterior (Gráfico 5).

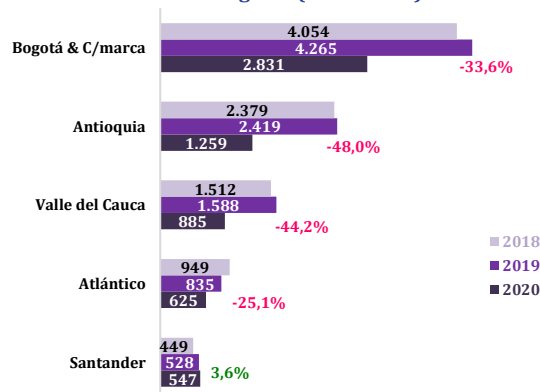
**Gráfico 6. Producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca según destino\* (miles de m<sup>3</sup>) mensual junio, julio y agosto (2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*No se incluyen los destinos clasificados como otros

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca con destino *edificaciones* (12,3%), *obras civiles* (6,9%) y *vivienda* (4,4%) aumentó en agosto de 2020 frente a julio del mismo año (Gráfico 6).

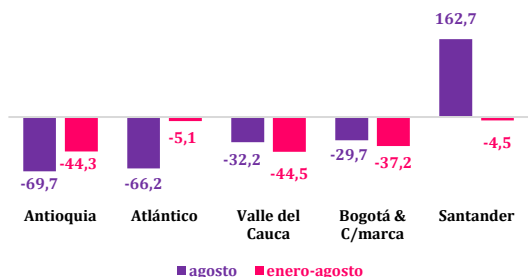
**Gráfico 7. Área total aprobada para construcción según licencias en principales departamentos\* (miles de m<sup>2</sup>) enero-agosto (2018-2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca disminuyó 44,2% en enero-agosto de 2020 frente al mismo periodo del año anterior (Gráfico 7).

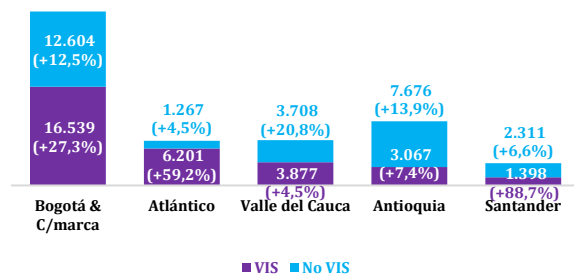
**Gráfico 8. Variación anual (%) del área total aprobada para construir vivienda según licencias en principales departamentos agosto y enero-agosto (2020 Vs. 2019)**



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Según información para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción con destino vivienda en el Valle del Cauca disminuyó anualmente 32,2% en agosto y 44,5% en los primeros ocho meses de 2020 (Gráfico 8).

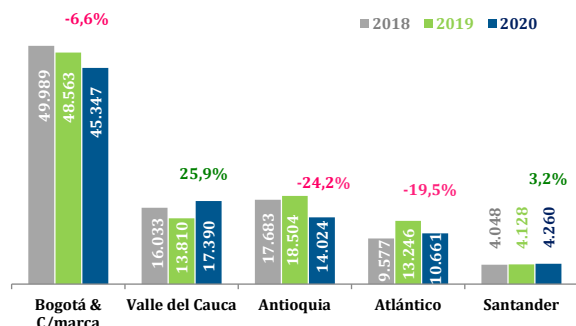
**Gráfico 9. Unidades de vivienda a construir según licencias\* VIS y No VIS, y variación (%) en principales departamentos enero-agosto (2020 Vs. 2019)**



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Según información para 302 municipios de Colombia

En el Valle del Cauca se aprobaron 3.708 unidades de vivienda No VIS para construir en enero-agosto de 2020, 20,8% más que lo aprobado en el mismo periodo de 2019 (Gráfico 9).

**Gráfico 10. Unidades de vivienda nueva vendidas en principales departamentos enero-septiembre (2018-2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 17.390 durante enero-septiembre de 2020, registrando el más alto incremento anual (25,9%) entre los principales departamentos (Gráfico 10).

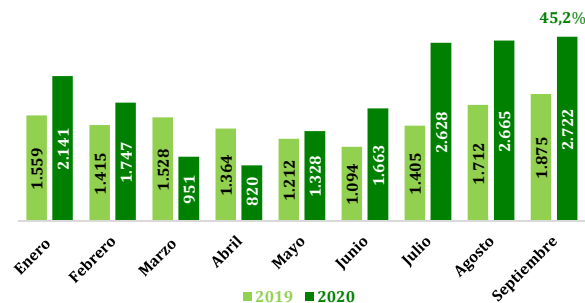
**Cuadro 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero-septiembre (2018-2020)**

Municipio	2018	2019	2020	Var. (%) 2020 Vs. 2019
Cali	6.156	5.395	6.588	22,1
Jamundí	4.747	3.771	4.273	13,3
Candelaria	2.733	2.104	3.281	55,9
Yumbo	661	1.031	1.346	30,6
Palmira	1.198	863	1.177	36,4
<b>Total ACC</b>	<b>15.495</b>	<b>13.164</b>	<b>16.665</b>	<b>26,6</b>

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En Cali se vendieron 6.588 unidades de viviendas nuevas entre enero y septiembre de 2020, 22,1% más que en igual periodo de 2019 (Cuadro 1).

**Gráfico 11. Ventas de vivienda (unidades) en Cali y su área de influencia\* mensual (2020 Vs. 2019)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

En Cali y su área de influencia, el número de viviendas vendidas durante septiembre de 2020 fue 2.722 lo que representó un crecimiento de 45,2% frente al mismo mes de 2019 (Gráfico 11).

Miércoles 28 de octubre de 2020 | Informe #10

## Anexo 1. Área total aprobada (m<sup>2</sup>) para construcción de vivienda y unidades según licencias\* por tipo y departamentos enero-agosto (2020)

Departamento	VIS						Diferente a VIS					
	Total		Casas		Apartamentos		Total		Casas		Apartamentos	
	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )	Unidades
Antioquia	211.343	3.067	10.612	177	200.731	2.890	854.729	7.676	229.713	1.603	625.016	6.073
Atlántico	388.250	6.201	85.629	1.437	302.621	4.764	140.030	1.267	48.723	471	91.307	796
Bogotá & C/marca	948.494	16.539	96.763	1.249	851.731	15.290	1.192.980	12.604	324.441	2.519	868.539	10.085
Bolívar	124.184	1.863	7.025	138	117.159	1.725	178.248	1.078	24.025	173	154.223	905
Boyacá	27.627	395	1.155	27	26.472	368	162.142	1.538	84.043	696	78.099	842
Caldas	37.157	544	2.084	34	35.073	510	104.259	866	36.578	315	67.681	551
Caquetá	-	-	-	-	-	-	21.604	140	21.604	140	-	-
Cauca	46.142	634	14.206	189	31.936	445	84.364	891	47.573	386	36.791	505
Cesar	830	20	830	20	-	-	26.997	241	24.205	197	2.792	44
Córdoba	14.309	193	14.309	193	-	-	48.951	370	29.515	222	19.436	148
Chocó	-	-	-	-	-	-	5.623	53	2.973	31	2.650	22
Huila	21.481	319	1.719	29	19.762	290	101.614	908	69.134	573	32.480	335
La Guajira	221	3	221	3	-	-	7.999	56	6.382	42	1.617	14
Magdalena	70.374	1.108	168	4	70.206	1.104	70.245	562	22.874	227	47.371	335
Meta	106.522	1.621	1.233	17	105.289	1.604	86.417	726	67.602	599	18.815	127
Nariño	22.966	290	2.616	50	20.350	240	122.965	1.045	34.577	305	88.388	740
Norte de Santander	122.339	2.073	51.045	809	71.294	1.264	121.312	1.168	81.336	598	39.976	570
Quindío	59.660	1.168	1.961	45	57.699	1.123	111.852	1.059	46.806	376	65.046	683
Risaralda	107.368	1.770	2.329	35	105.039	1.735	196.141	1.727	87.778	729	108.363	998
Santander	87.746	1.398	5.172	71	82.574	1.327	302.841	2.311	62.878	511	239.963	1.800
Sucre	67.515	925	283	5	67.232	920	24.139	246	14.861	132	9.278	114
Tolima	166.562	1.846	7.244	108	159.318	1.738	149.151	1.263	72.304	652	76.847	611
Valle del Cauca	246.098	3.877	87.791	1.717	158.307	2.160	435.437	3.708	159.907	1.216	275.530	2.492
Arauca	-	-	-	-	-	-	3.518	28	3.518	28	-	-
Casanare	509	10	509	10	-	-	23.409	165	19.903	129	3.506	36
Putumayo	-	-	-	-	-	-	13.658	99	7.425	49	6.233	50
San Andrés	-	-	-	-	-	-	4.799	41	673	6	4.126	35
Amazonas	-	-	-	-	-	-	1.656	14	1.656	14	-	-
Guainía	413	3	413	3	-	-	1.706	13	1.706	13	-	-
Guaviare	493	6	50	1	443	5	4.315	29	3.808	22	507	7
Vaupés	-	-	-	-	-	-	1.015	19	-	-	1.015	19
Vichada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.878.603</b>	<b>45.873</b>	<b>395.367</b>	<b>6.371</b>	<b>2.483.236</b>	<b>39.502</b>	<b>4.604.116</b>	<b>41.911</b>	<b>1.638.521</b>	<b>12.974</b>	<b>2.965.595</b>	<b>28.937</b>

Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Según información para 302 municipios de Colombia

## Anexo 2. Número de desembolsos\* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-agosto (2019-2020)

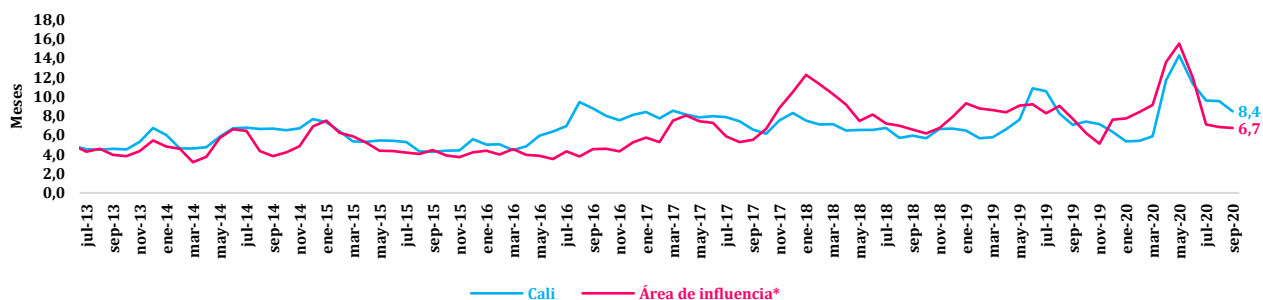
Período	Número de desembolsos		
	Para crédito hipotecario Constructor	Individual	Para leasing habitacional
ago-19	738	8.962	2.361
<b>Acumulado a ago-19</b>	<b>6.199</b>	<b>66.096</b>	<b>15.856</b>
ene-20	554	6.830	2.345
feb-20	579	9.479	1.987
mar-20	701	6.144	1.570
abr-20	311	1.918	514
may-20	349	3.847	1.074
jun-20	518	5.917	1.545
jul-20	703	6.968	1.675
ago-20	626	6.523	1.736
<b>Acumulado a ago-20</b>	<b>4.341</b>	<b>47.626</b>	<b>12.446</b>
<b>Var. (%) mes</b>	<b>-11,0</b>	<b>-6,4</b>	<b>3,6</b>
<b>Var. (%) anual</b>	<b>-15,2</b>	<b>-27,2</b>	<b>-26,5</b>
<b>Var. (%) acumulado</b>	<b>-30,0</b>	<b>-27,9</b>	<b>-21,5</b>

Fuente: ASOBANCARIA - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatria y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

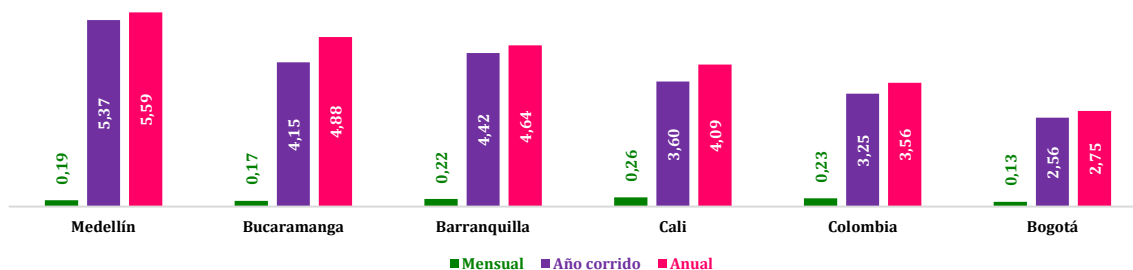
Miércoles 28 de octubre de 2020 | **Informe #10**

### Anexo 3. Indicador de rotación (meses) en Cali y su área de influencia\* mensual (2013-2020)



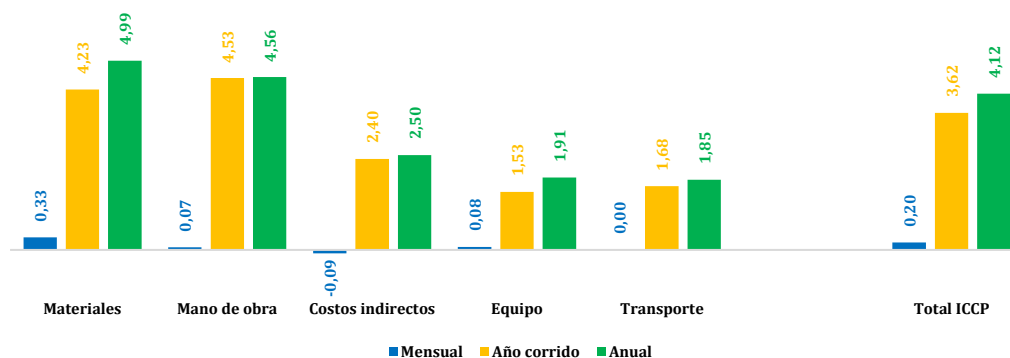
Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

### Anexo 4. Variación mensual, año corrido y anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) de tipo VIS para Colombia y principales ciudades – septiembre 2020



Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

### Anexo 5. Variación mensual, año corrido y anual (%) del Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) por grupo de costos para Colombia – septiembre 2020



Fuente: DANE, ICCP – Elaboración Cámara de Comercio de Cali





# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- Análisis de entorno económico
- Estudios sectoriales
- Inteligencia de mercados internacionales
- Georeferenciación
- Sistematización y visualización de información
- Capacitaciones y asesorías
- Presentaciones a junta directiva

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



**Cámara de  
Comercio de  
Cali**

**Grupo Estudios  
Empresariales y de  
Competitividad**

  
[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)