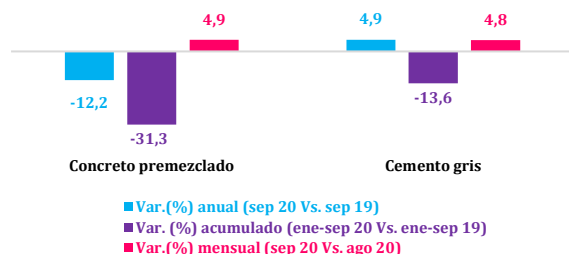


Gráfico 1. Variación (%) anual, acumulada y mensual de la producción de concreto premezclado y cemento gris en Colombia septiembre (2020 Vs. 2019)

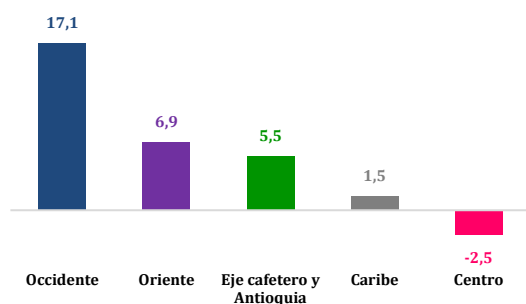


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 3,8 millones de metros cúbicos en enero-septiembre de 2020, 31,3% menos que en el mismo periodo de 2019 (Gráfico 1).

La producción de cemento gris nacional aumentó 4,9% en septiembre de 2020 frente a igual mes de 2019, al pasar de 1.094 miles de toneladas a 1.148 miles de toneladas.

Gráfico 2. Variación anual (%) de los despachos de cemento gris por regiones* septiembre (2020 Vs. 2019)

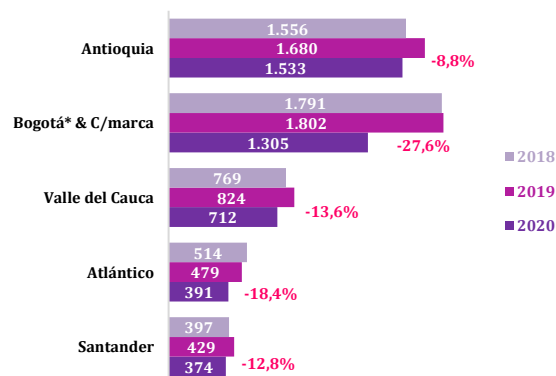


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Magdalena y Sucre. Eje Cafetero y Antioquia: Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda. Centro: Área de Bogotá, Cundinamarca, Huila y Tolima. Occidente: Cauca, Nariño, Valle del Cauca. Oriente: Boyacá, Casanare, Meta, Norte de Santander y Santander

En septiembre de 2020, los despachos de cementos gris en la región Occidente, que incluye Cauca, Nariño y Valle del Cauca, registró un incremento de 17,1% frente a septiembre de 2019, el más alto entre las regiones de Colombia (Gráfico 2).

Gráfico 3. Despachos de cemento gris en principales departamentos (miles de toneladas*) enero-septiembre (2018-2020)

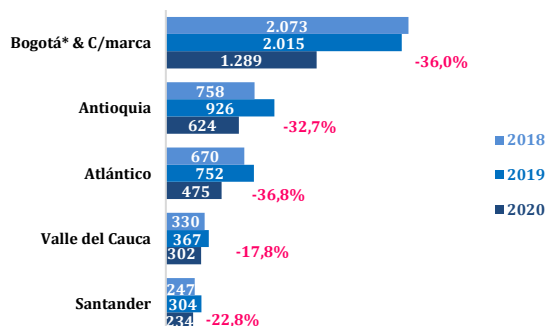


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Por efecto del redondeo en miles, los totales pueden diferir ligeramente

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca disminuyeron 13,6% en lo corrido de 2020 a septiembre frente a igual periodo de 2019 (Gráfico 3).

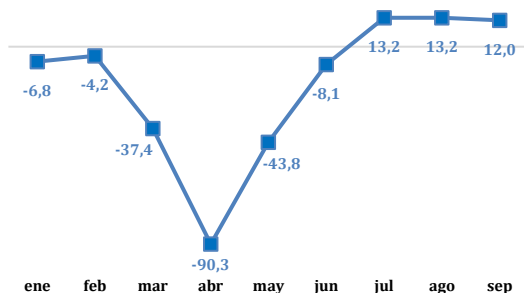
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado en principales departamentos (miles de m³) enero-septiembre (2018-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca disminuyó 17,8% en enero-septiembre de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 367 mil metros cúbicos a 302 mil (Gráfico 4).

Gráfico 5. Variación anual (%) de la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca mensual (2020 Vs. 2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En septiembre de 2020, la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca fue 46 mil metros cúbicos, registrando un aumento de 12,0% frente a septiembre de 2019 (41 mil metros cúbicos) (Gráfico 5).

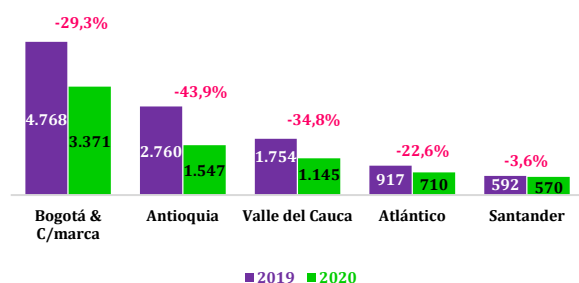
Gráfico 6. Variación (%) anual, acumulada y mensual de la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca según destino* septiembre (2020 Vs. 2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No se incluyen los destinos clasificados como otros

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca con destino *edificaciones* (32,7%) y *vivienda* (25,8%) aumentó en septiembre de 2020 frente a septiembre de 2019 (Gráfico 6).

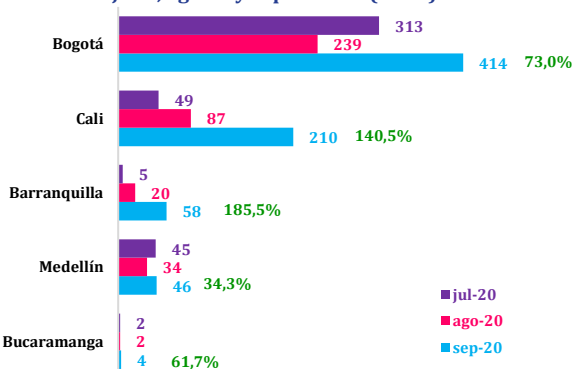
Gráfico 7. Área total aprobada para construcción según licencias en principales departamentos* (miles de m²) enero-septiembre (2019-2020)



El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca disminuyó 34,8% en enero-septiembre de 2020 frente al mismo periodo del año anterior (Gráfico 7).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

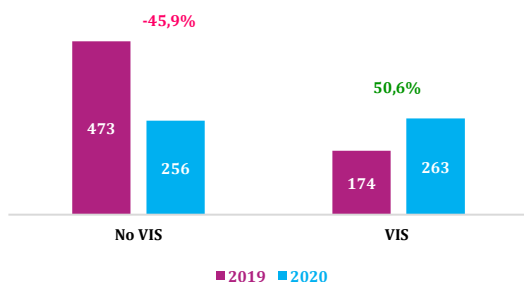
Gráfico 8. Área total aprobada para construcción según licencias en principales ciudades* (miles de m²) mensual julio, agosto y septiembre (2020)



El área total aprobada para construcción en Cali aumentó 140,5% en septiembre de 2020 frente a agosto del mismo año (Gráfico 8).

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Cobertura 77

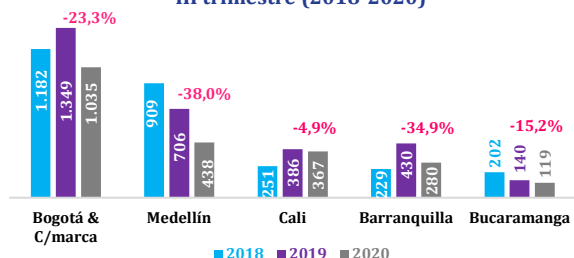
Gráfico 9. Área aprobada para construcción de vivienda según licencias* (miles de m²) por tipo en Cali enero-septiembre (2020 Vs. 2019)**



En lo corrido de 2020 a septiembre, el área total aprobada para construcción de vivienda VIS en Cali registró un aumento anual de 50,6%, mientras la No VIS disminuyó 45,9% (Gráfico 9).

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Cobertura 77
**Vivienda VIS no incluye VIP

Gráfico 10. Obras nuevas en proceso (miles de m²) principales áreas de cobertura* III trimestre (2018-2020)

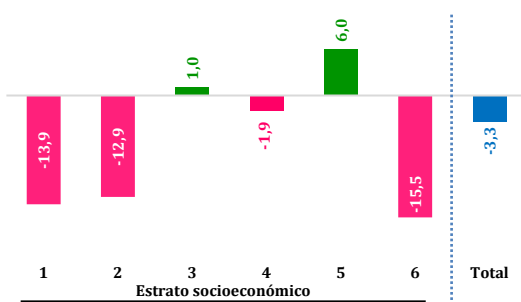


El área de obras nuevas en proceso en Cali registró una disminución de 4,9% en el tercer trimestre de 2020 frente a igual trimestre de 2019, registrando la menor contracción frente a las otras principales ciudades (Gráfico 10).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

Gráfico 11. Variación (%) del área total* en proceso para el área urbana de Cali por estrato socioeconómico III trimestre (2020 Vs. 2019)**



Las obras que estuvieron en proceso constructivo en el área urbana de Cali disminuyeron 3,3% anual en el tercer trimestre de 2020.

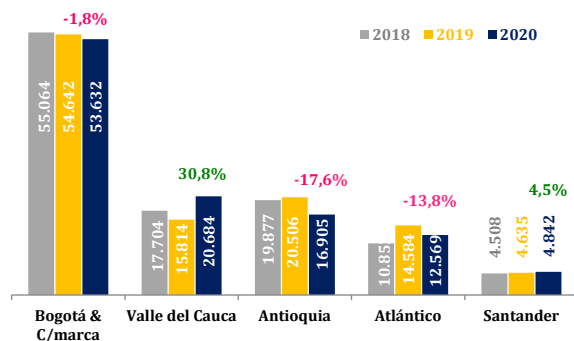
Los proyectos u obras en proceso ubicadas en el estrato tres y cinco del área urbana de Cali registraron un crecimiento de 1,0% y 6,0%, respectivamente, en el tercer trimestre de 2020 frente a igual trimestre de 2019 (Gráfico 11).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye área en proceso nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso

**Incluye Yumbo, Palmira y Jamundí

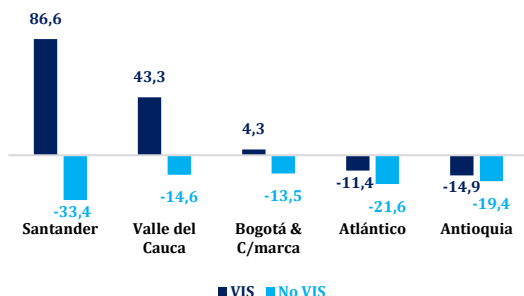
Gráfico 12. Unidades de vivienda nueva vendidas en principales departamentos enero-octubre (2018-2020)



Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 20.684 durante enero-octubre de 2020, registrando el más alto incremento anual (30,8%) entre los principales departamentos (Gráfico 12).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 13. Variación (%) de las unidades de vivienda nueva vendidas por tipo en principales departamentos enero-octubre (2020 Vs. 2019)



Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las ventas de viviendas nuevas VIS en el Valle del Cauca crecieron anualmente 43,3% entre enero y octubre de 2020, mientras las No VIS disminuyeron 14,6% (Gráfico 13).

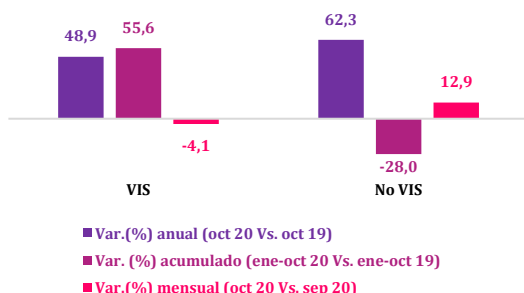
Cuadro 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero-octubre (2018-2020)

Municipio	2018	2019	2020	Var. (%) 2019 Vs. 2020
Cali	6.734	5.982	7.498	25,3
Jamundí	5.322	4.484	5.214	16,3
Candelaria	2.993	2.274	4.092	79,9
Yumbo	736	1.362	1.533	12,6
Palmira	1.315	974	1.368	40,5
Total ACC	17.100	15.076	19.705	30,7

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En Cali se vendieron 7.498 unidades de viviendas nuevas entre enero y octubre de 2020, 25,3% más que en igual periodo de 2019 (Cuadro 1).

Gráfico 14. Variación (%) anual, acumulada y mensual de las unidades de vivienda nueva vendidas en Cali por tipo enero-octubre (2020 Vs. 2019)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva No VIS vendidas en Cali ascendieron a 263 en octubre de 2020, registrando un incremento de 62,3% frente a octubre de 2019 (Gráfico 14).

Miércoles 25 de noviembre de 2020 | Informe #11

Anexo 1. Variación anual (%) del área en proceso nueva por sistemas constructivos, principales áreas de cobertura* trimestral (2020 Vs. 2019)

Áreas de cobertura	Trimestre	Total	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros
Barranquilla	I	27,3	399,1	6,5	-80,5	119,8
	II	-58,4	-82,9	-66,9	-51,3	-35,4
	III	-34,9	-51,2	-77,8	-34,5	46,0
Bogotá & C/marca	I	-36,9	-12,8	-47,3	-52,5	137,6
	II	-69,8	-79,9	-57,4	-74,2	-95,8
	III	-23,3	-23,3	-12,1	-32,4	-55,5
Bucaramanga	I	-50,8	-16,7	-59,3	-71,0	-94,9
	II	-53,4	-69,5	-58,1	-72,2	1.562,1
	III	-15,2	-39,8	15,3	-	-56,8
Cali	I	-65,5	-34,9	-82,5	-78,1	60,9
	II	-25,3	-83,4	-3,3	2,1	-51,3
	III	-4,9	11,5	-58,8	138,8	-27,3
Medellín	I	-54,3	-35,6	-73,7	-75,1	112,5
	II	-52,7	-99,2	-35,3	-58,5	-54,8
	III	-38,0	-48,9	-28,7	103,9	-83,8

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

Anexo 2. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-septiembre (2019-2020)

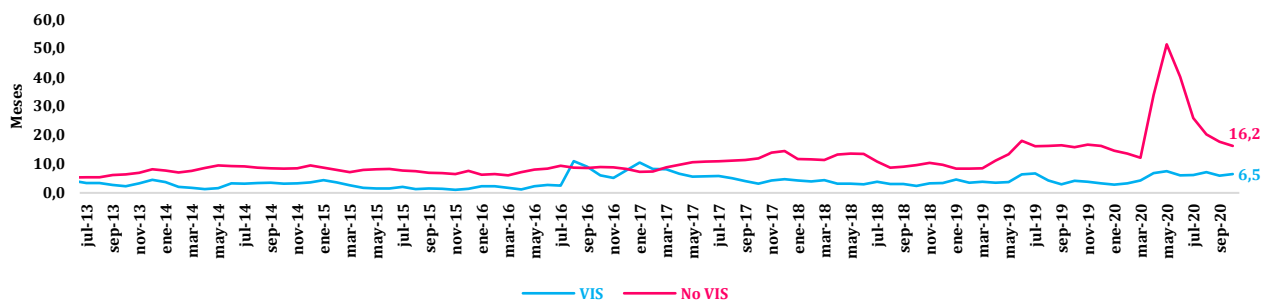
Período	Número de desembolsos	
	Para crédito hipotecario Constructor	Para leasing habitacional Individual
sep-19	764	9.525
Acumulado a sep-19	6.963	75.621
ene-20	554	6.830
feb-20	579	9.479
mar-20	701	6.144
abr-20	311	1.918
may-20	349	3.847
jun-20	518	5.917
jul-20	703	6.968
ago-20	626	6.523
sep-20	737	7.674
Acumulado a sep-20	5.078	55.300
Var. (%) mes	17,7	17,6
Var. (%) anual	-3,5	-19,4
Var. (%) acumulado	-27,1	-26,9

Fuente: ASOBANCARIA - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatría y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Miércoles 25 de noviembre de 2020 | **Informe #11**

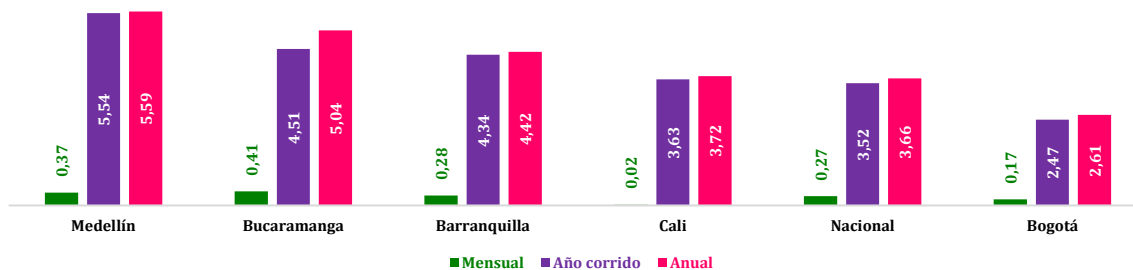
Anexo 3. Indicador de rotación* (meses) en Cali y por tipo de vivienda mensual (2013-2020)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

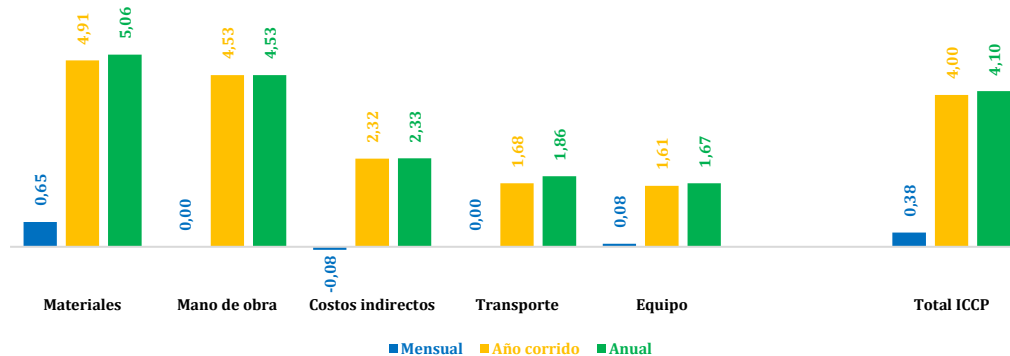
*El indicador de rotación de inventarios es calculado como el número de meses que se requieren para vender la oferta total disponible en el mercado teniendo en cuenta el promedio de ventas de los últimos tres meses (Asobancaria, 2017).

Anexo 4. Variación (%) mensual, año corrido y anual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) para Colombia y principales ciudades – octubre 2020



Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Anexo 5. Variación (%) mensual, año corrido y anual del Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) por grupo de costos para Colombia– octubre 2020



Fuente: DANE, ICCP – Elaboración Cámara de Comercio de Cali



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- **Análisis de entorno económico**
- **Estudios sectoriales**
- **Inteligencia de mercados internacionales**
- **Georeferenciación**
- **Sistematización y visualización de información**
- **Capacitaciones y asesorías**
- **Presentaciones a junta directiva**

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**


www.ccc.org.co