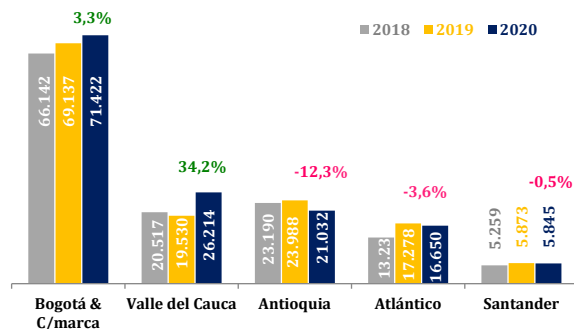


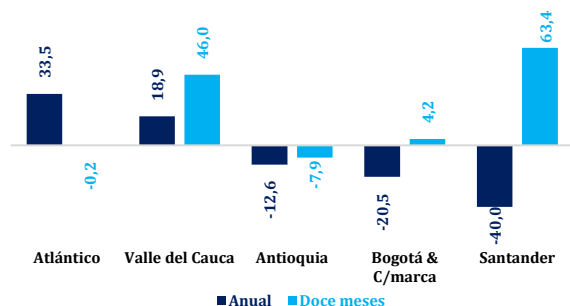
**Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en principales departamentos enero-diciembre (2018-2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 26.214 durante 2020, registrando el más alto incremento anual (34,2%) entre los principales departamentos (Gráfico 1).

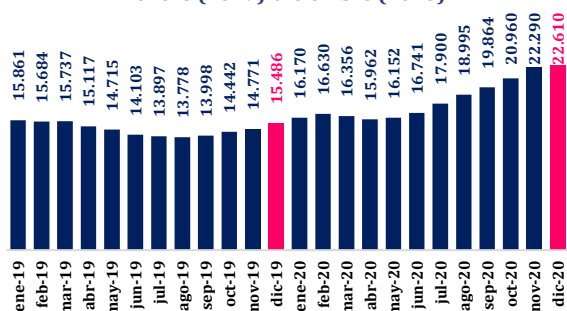
**Gráfico 2. Variación (%) anual, corrido año y doce meses de las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS – principales departamentos -diciembre (2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 18,9% en diciembre de 2020 (Gráfico 2).

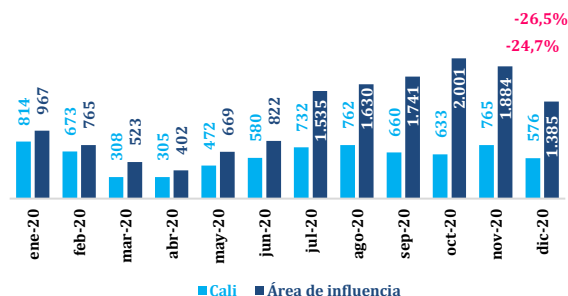
**Gráfico 3. Unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS en el Valle del Cauca (acumulado 12 meses) enero (2019)-diciembre (2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En el Valle del Cauca se vendieron 22.610 unidades de vivienda nueva tipo VIS en los últimos doce meses a diciembre de 2020, registrando un crecimiento de 46,0% anual (Gráfico 3).

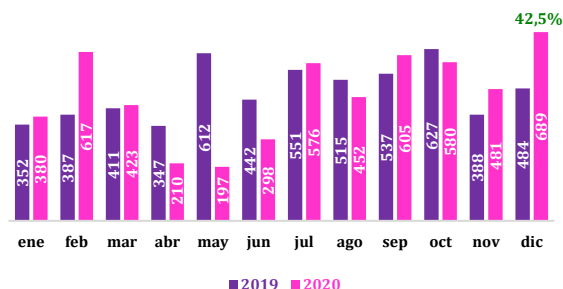
**Gráfico 4. Unidades de vivienda nueva vendidas en el segmento VIS\* en Cali y su Área de influencia\*\* mensual (2020)**



En Cali, el número de viviendas vendidas tipo VIS durante diciembre de 2020 fue 576 unidades lo que representó una disminución de 24,7% frente a noviembre de 2020(Gráfico 4).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS proyectado  
\*\*Jamundí, Yumbo, Candelaria y Palmira

**Gráfico 5. Desembolsos mensuales de la cartera de vivienda tipo VIS en Colombia según sistema financiero\* (miles de millones \$) mensual (2020 Vs. 2019)**



En diciembre de 2020, el desembolso mensual consolidado por el sistema financiero como cartera de vivienda tipo VIS en Colombia fue \$689 mil millones, registrando un aumento de 42,5% frente a diciembre de 2019 (\$484 mil millones) (Gráfico 5).

Superintendencia Financiera de Colombia – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Cifras remitidas por los establecimientos de crédito a través del formato 88 " Informe semanal - tasas de interés activas"

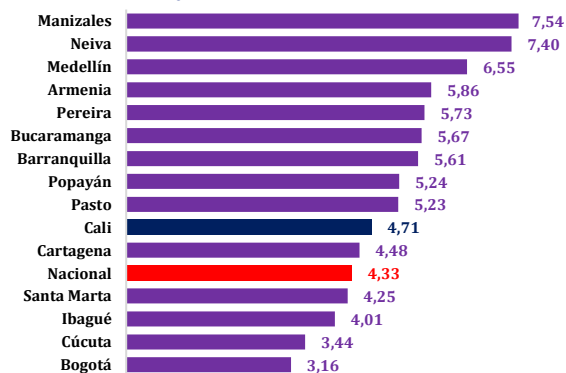
**Cuadro 1. Variación (%) anual y mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) tipo VIS, según grupos de costos en Colombia diciembre (2020 Vs. 2019)**

Grupo de costos	Anual			Mensual		
	2019	2020	Var. (pps)	2019	2020	Var. (pps)
Materiales	2,86	5,33	2,47	0,13	0,79	0,66
Mano de obra	3,72	3,31	-0,41	0,00	0,00	0,00
Maquinaria y equipo	1,95	1,14	-0,81	0,01	0,06	0,05
<b>Total</b>	<b>3,15</b>	<b>4,33</b>	<b>1,18</b>	<b>0,07</b>	<b>0,44</b>	<b>0,37</b>

Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Según el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) del DANE, el grupo de costos con mayor variación anual para la construcción de vivienda tipo VIS en Colombia fue *materiales* (5,33%) en diciembre 2020, registrando un incremento de 2,47 pps por encima de la variación de 2019 (Cuadro 1).

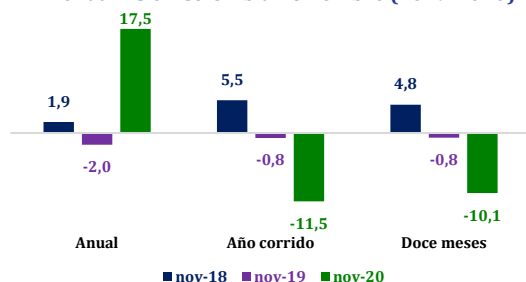
**Gráfico 6. Variación (%) anual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) segmento VIS, para Colombia y 15 ciudades - diciembre 2020**



Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Manizales (7,54%), Neiva (7,40%) y Medellín (6,55%) registraron las mayores variaciones anuales en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) tipo VIS en diciembre de 2020. Cali registró una variación de 4,71% (Gráfico 6).

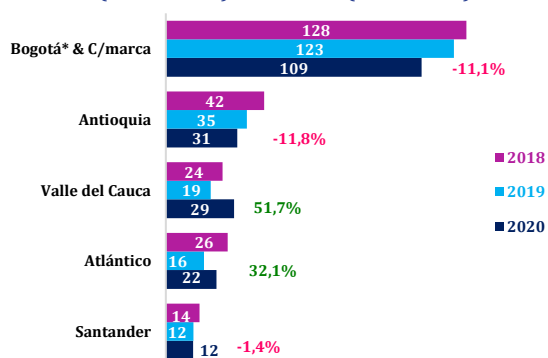
**Gráfico 7. Variación (%) anual, año corrido y doce meses de la producción de concreto premezclado con destino vivienda VIS en Colombia noviembre (2019-2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado con destino vivienda tipo VIS en Colombia aumentó 17,5% anual en noviembre de 2020 (Gráfico 7).

**Gráfico 8. Producción de concreto premezclado en principales departamentos-destino vivienda\*\* (miles de m<sup>3</sup>) noviembre (2018-2020)**

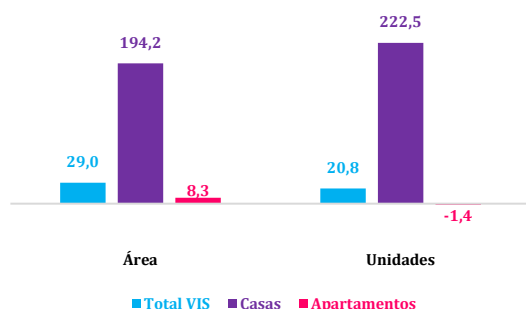


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chia y Mosquera.  
\*\*Incluye VIS y No VIS

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca aumentó 51,7% en noviembre de 2020 frente a igual mes de 2019, al pasar de 19 mil metros cúbicos a 29 mil (Gráfico 8).

Miércoles 27 de enero de 2021 | Informe #12

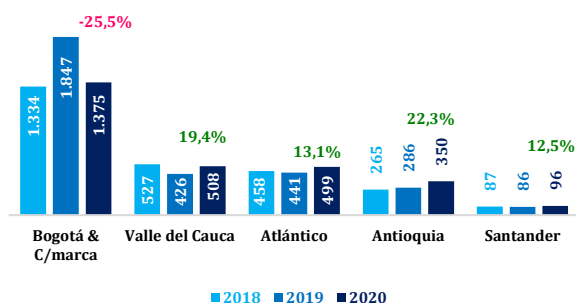
**Gráfico 9. Variación (%) anual del área y unidades aprobadas para la construcción de vivienda tipo VIS (casas y apartamentos) en Colombia\* - noviembre 2020**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Anexo 302 municipios

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda tipo VIS en *casas* en Colombia aumentó 194,2% en noviembre de 2020 frente al mismo mes de 2019, evidenciándose en un incremento del número de unidades de *casas* aprobadas de 222,5% anual (Gráfico 9).

**Gráfico 10. Área total aprobada para la construcción de vivienda tipo VIS según licencias en principales departamentos\* (miles de m<sup>2</sup>) enero-noviembre (2018-2020)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Anexo 302 municipios

El área total aprobada para construcción de vivienda tipo VIS en el Valle del Cauca según licencias aumentó 19,4% en enero-noviembre de 2020 frente al mismo periodo del año anterior (Gráfico 10).

**Cuadro 2. Unidades aprobadas para la construcción de vivienda tipo VIS\* según licencias en principales departamentos\* por casas y apartamentos y variación anual (%) enero-octubre (2020 Vs. 2019)**

Departamentos	Total	Var. (%)	Casas	Var. (%)	Aptos.	Var. (%)
Bogotá & C/marca	23.917	-21,9	1.824	7,4	22.093	-23,6
Atlántico	8.042	11,6	1.830	78,0	6.212	0,6
Valle del Cauca	7.802	12,8	3.836	22,4	3.966	4,8
Antioquia	5.351	12,2	177	-56,3	5.174	18,5
Santander	1.535	37,2	125	11,6	1.410	40,0

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Anexo 302 municipios

En lo corrido de 2020 a noviembre, las unidades aprobadas para construcción de vivienda VIS en el Valle del Cauca registró un aumento anual de 12,8%, donde el segmento de *casas* creció 22,4% y *apartamentos* 4,8% (Cuadro 2).

Miércoles 27 de enero de 2021 | **Informe #12**

**Anexo 1. Tasa\*, monto y número de créditos de vivienda VIS desembolsados por el sistema financiero\*\* en UVR y Pesos en Colombia-mensual (\$ millones) marzo-diciembre (2020)**

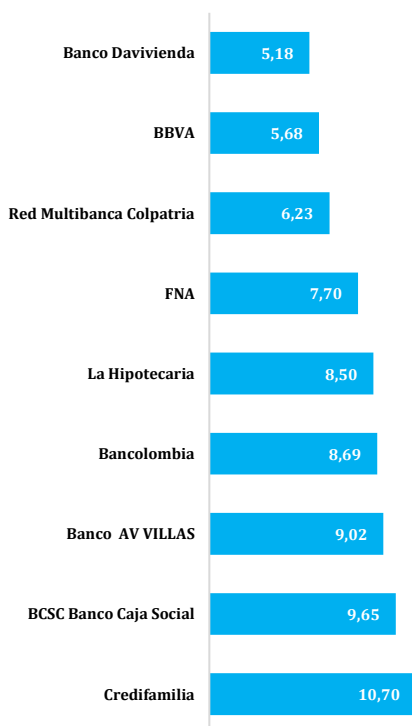
Periodo	Créditos de vivienda VIS en U.V.R. (Puntos)			Créditos de vivienda VIS en Pesos (T.E.A.)		
	Tasa	Monto	# de créditos desembolsados	Tasa	Monto	# de créditos desembolsados
mar-20	6,10	276.624	2.240	11,61	146.258	2.660
abr-20	6,32	148.408	1.098	11,68	71.150	1.148
may-20	7,22	96.798	1.058	11,60	100.058	1.794
jun-20	7,17	155.142	1.855	11,72	143.121	2.565
jul-20	6,59	311.758	2.946	11,70	263.930	4.660
ago-20	6,19	269.234	2.206	11,66	187.612	3.540
sep-20	6,76	296.378	3.371	11,54	308.161	5.516
oct-20	6,32	295.630	2.791	11,24	284.079	4.839
nov-20	6,04	260.376	2.248	11,29	220.268	3.950
dic-20	6,43	363.092	3.404	11,36	326.107	5.860
<b>Var. Mensual</b>	<b>0,39</b>	<b>39,4</b>	<b>51,4</b>	<b>0,07</b>	<b>48,0</b>	<b>48,4</b>

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

\*\*Corresponde a lo reportado por total establecimientos de crédito: Bancos, Compañías de Financiamiento Comercial, Instituciones Oficiales Especiales y Cooperativas Financieras

**Anexo 2. Ranking de entidades del sistema financiero según tasa\*\* de desembolso en crédito de vivienda VIS en U.V.R. (Puntos) en Colombia - diciembre (2020)**

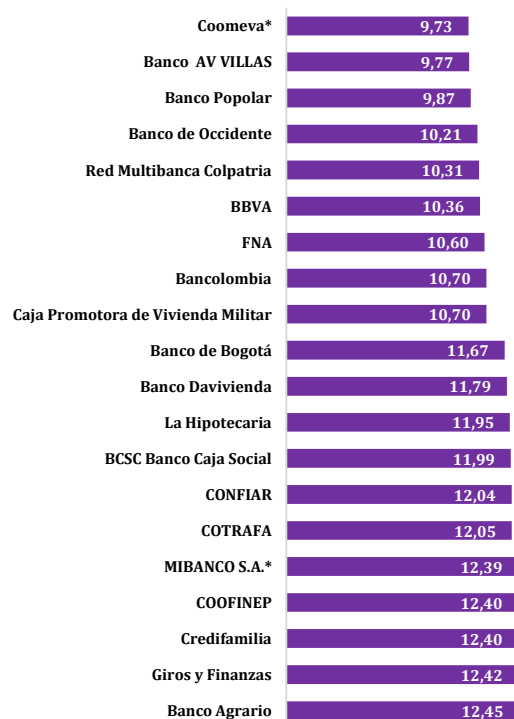


Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Con la resolución 201 de febrero 11 de 2011 se autoriza su funcionamiento como banco.

\*\*\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

**Anexo 3. Ranking de entidades del sistema financiero según tasa\*\* de desembolso en crédito de vivienda VIS en Pesos en Colombia - diciembre (2020)**



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

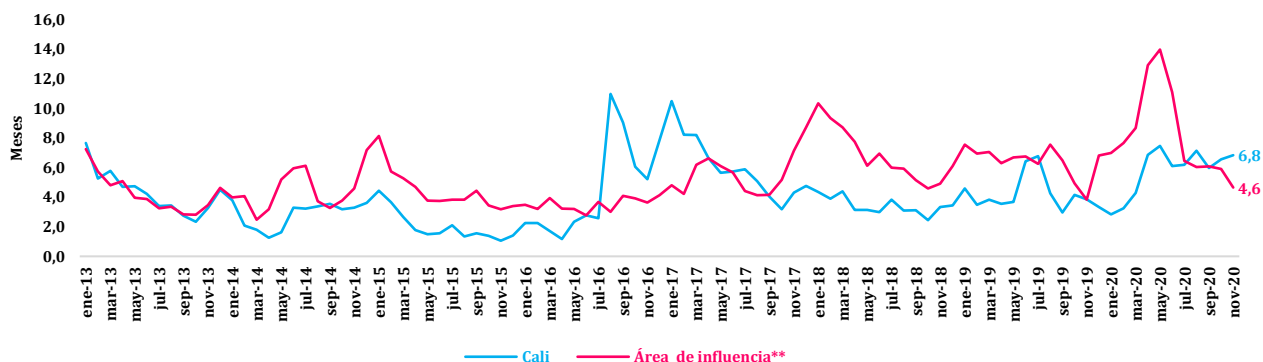
\*Con la resolución 201 de febrero 11 de 2011 se autoriza su funcionamiento como banco.

\*\*\*Tasas efectivas anuales promedio ponderadas

Cifras remitidas por los establecimientos de crédito a través del formato 88 " Informe semanal - tasas de interés activas"

Miércoles 27 de enero de 2021 | **Informe #12**

### Anexo 4. Indicador de rotación\* (meses) vivienda VIS en Cali y su Área de influencia\*\* mensual (2013-2020)

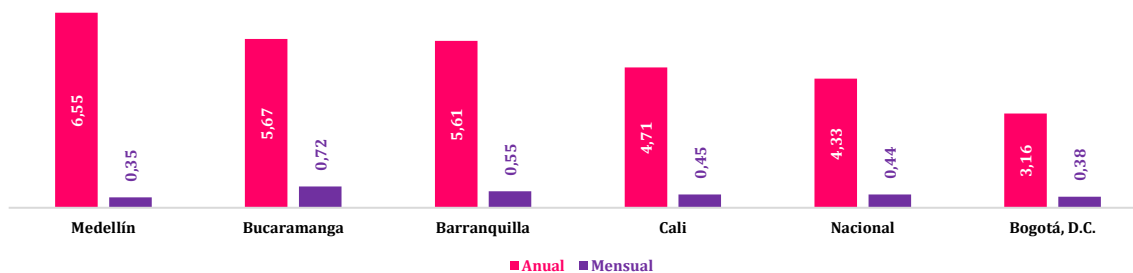


Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*El indicador de rotación de inventarios es calculado como el número de meses que se requieren para vender la oferta total disponible en el mercado teniendo en cuenta el promedio de ventas de los últimos tres meses (Asobancaria, 2017)

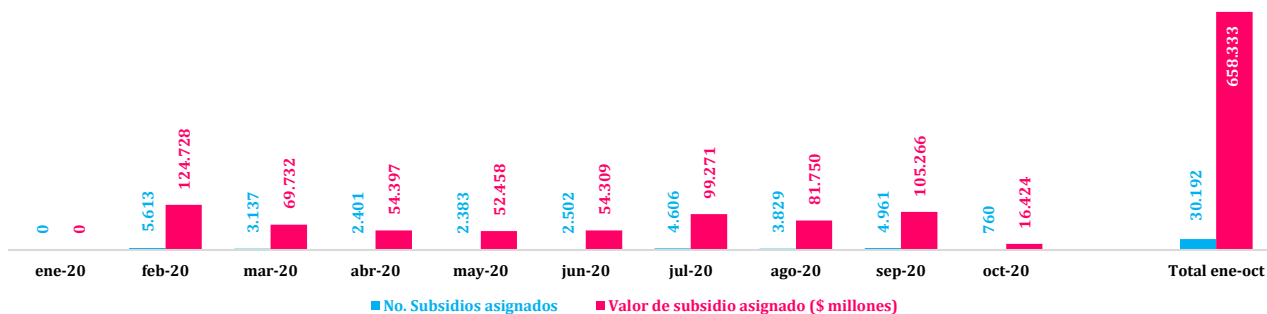
\*\*Incluye Candelaria, Jamundí, Palmira y Yumbo

### Anexo 5. Variación (%) anual y mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) tipo VIS para Colombia y principales ciudades - diciembre 2020



Fuente: DANE, ICCV - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

### Anexo 6. Número y valor asignado de subsidios correspondiente al Programa Mi Casa Ya\* del Gobierno Nacional (\$ millones) enero- octubre (2020)



Fuente: Informe de rendición de cuentas Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (2020)- Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*Programa del Gobierno Nacional inició operación en 2015, tiene como objetivo facilitar la compra de vivienda nueva en zonas urbanas de cualquier municipio del país y está dirigido a hogares con ingresos menores a cuatro SMLV



# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- Análisis de entorno económico
- Estudios sectoriales
- Inteligencia de mercados internacionales
- Georeferenciación
- Sistematización y visualización de información
- Capacitaciones y asesorías
- Presentaciones a junta directiva

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



**Cámara de  
Comercio de  
Cali**

**Grupo Estudios  
Empresariales y de  
Competitividad**

  
[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)