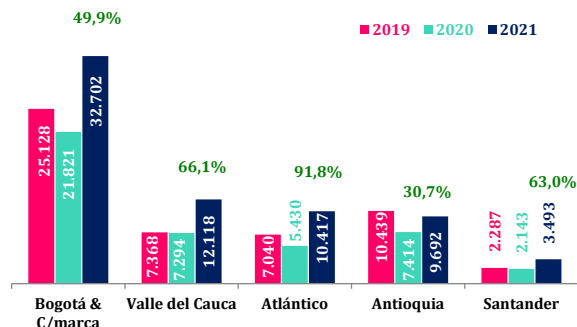


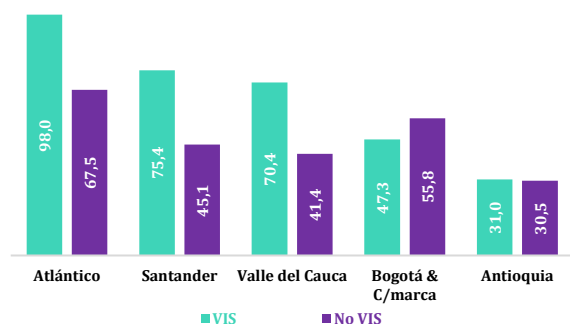
**Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas en principales departamentos enero-mayo (2019-2021)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 12.118 durante enero-mayo de 2021, registrando un incremento anual de 66,1% (Gráfico 1).

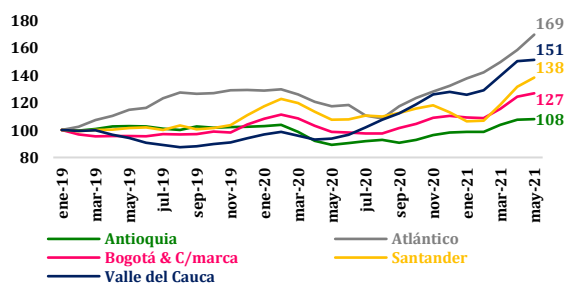
**Gráfico 2. Variación anual - unidades de vivienda nueva vendidas por segmento - principales departamentos (enero-mayo (2021 Vs. 2020))**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 70,4% en enero-mayo de 2021 y las No VIS de 41,4% (Gráfico 2).

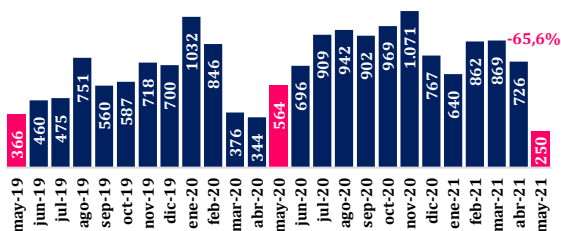
**Gráfico 3. Índice de unidades de viviendas nuevas vendidas - principales departamentos (acumulado 12 meses enero 2019=100) enero (2019)-mayo (2021)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las ventas de vivienda nueva en Atlántico y Valle del Cauca se han fortalecido durante enero 2019 y mayo 2021, registrando los mayores incrementos entre los principales departamentos (Gráfico 3).

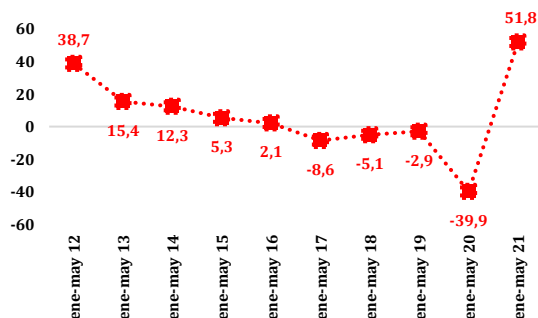
**Gráfico 4. Unidades de vivienda nueva vendidas en Cali mayo (2019)-mayo (2021)**



En Cali, el número de *viviendas nuevas* vendidas durante mayo de 2021 fue 250 unidades lo que representó una disminución de 65,6% frente a abril de 2021 (Gráfico 4).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS proyectado

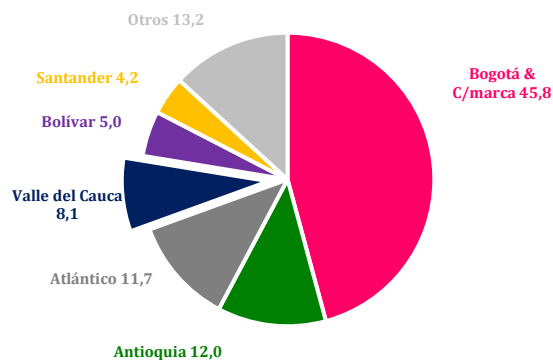
**Gráfico 5. Variación anual de la producción de concreto premezclado con destino vivienda en Colombia (%) enero-mayo (2012-2021)**



La producción de concreto premezclado destinada a *vivienda* en Colombia aumentó 51,8% en enero-mayo de 2021 frente a igual periodo de 2020 (Gráfico 5).

Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

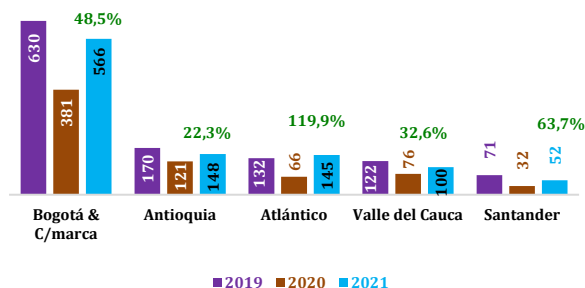
**Gráfico 6. Distribución de la producción de concreto premezclado con destino vivienda - principales departamentos (%) enero-mayo 2021**



La producción de concreto premezclado destinada a *vivienda* en Colombia durante enero-mayo de 2021 se concentró principalmente en Bogotá & Cundinamarca (45,8%), Antioquia (12,0%) y Atlántico (11,7%) (Gráfico 6).

Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

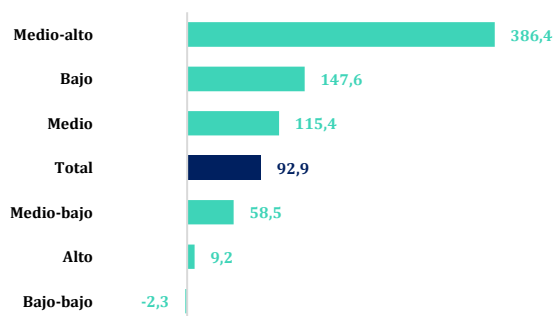
**Gráfico 7. Producción de concreto premezclado con destino vivienda\* – principales departamentos\*\* (miles de m<sup>3</sup>) enero-mayo (2019-2021)**



Fuente: DANE – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS y No VIS  
\*\*Bogotá incluye los despachos a Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca aumentó 32,6% anual en lo corrido de 2021 a mayo, al pasar de 76 mil metros cúbicos a 100 mil (Gráfico 7).

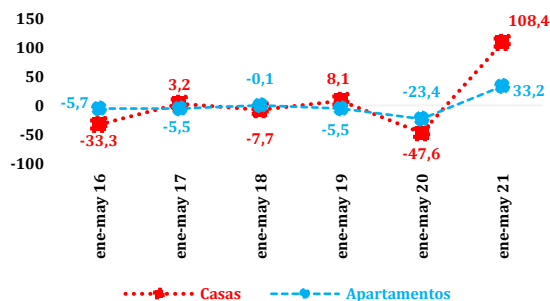
**Gráfico 8. Variación anual del área aprobada para la construcción de vivienda en Colombia\* por estratos socioeconómicos (%) mayo (2021 Vs. 2020)**



Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en Colombia aumentó 92,9% en mayo de 2021 frente al mismo mes de 2020, siendo el estrato *medio-alto* (386,4%) y el *bajo* (147,6%) los de mayores incrementos anuales (Gráfico 8).

**Gráfico 9. Variación anual del área aprobada según licencias para vivienda por tipo\* en Colombia (%) enero-mayo (2016-2021)**



Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Casas y apartamentos VIS y No VIS

Según licencias, el área aprobada para la construcción de vivienda tipo *casas* en Colombia aumentó 108,4% anual y *apartamentos* 33,2% en enero-mayo de 2021 (Gráfico 9).

**Cuadro 1. Área total aprobada para la construcción de vivienda por departamentos (m<sup>2</sup>) y variación mensual (%) abril y mayo (2021)**

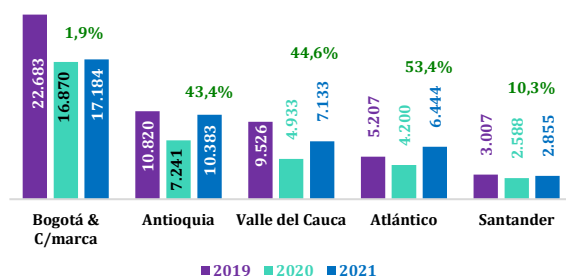
Departamentos	abr-21	may-21	Var. (%)
Bogotá & C/marca	291.297	400.368	37,4
Antioquia	201.362	214.235	6,4
Valle del Cauca	112.286	138.100	23,0
Bolívar	61.247	109.554	78,9
Santander	63.902	74.676	16,9
N. de Santander	47.941	69.056	44,0
Atlántico	134.285	55.362	-58,8
Cauca	28.254	52.921	87,3
Risaralda	41.651	44.282	6,3
Quindío	65.180	39.359	-39,6
Caldas	10.772	39.050	262,5
Boyacá	45.134	31.272	-30,7
Huila	17.915	31.125	73,7
Nariño	12.340	16.687	35,2
Meta	26.916	16.584	-38,4
Córdoba	12.198	15.336	25,7
Tolima	45.409	14.931	-67,1
Casanare	4.498	6.789	50,9
Magdalena	20.511	5.759	-71,9
Cesar	5.784	4.898	-15,3
Sucre	3.686	4.098	11,2
Caquetá	4.553	2.455	-46,1
Chocó	4.274	1.992	-53,4
Guainía	545	1.987	264,6
Amazonas	1.616	1.743	7,9
Putumayo	888	1.422	60,1
La Guajira	763	1.245	63,2
Arauca	1.108	788	-28,9
Guaviare	396	706	78,3
Vaupés	385	689	79,0
Vichada	-	444	-
San Andrés	1.938	-	-100,0
<b>Total</b>	<b>1.269.034</b>	<b>1.397.913</b>	<b>10,2</b>

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

Guainía (264,6%), Caldas (262,5%) y Cauca (87,3%) entre los departamentos con mayor incremento relativo mensual en el área aprobada para la construcción de vivienda en mayo de 2021 (Cuadro 1).

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca fue 138 mil metros cuadrados en mayo de 2021, 23,0% más que en abril del mismo año.

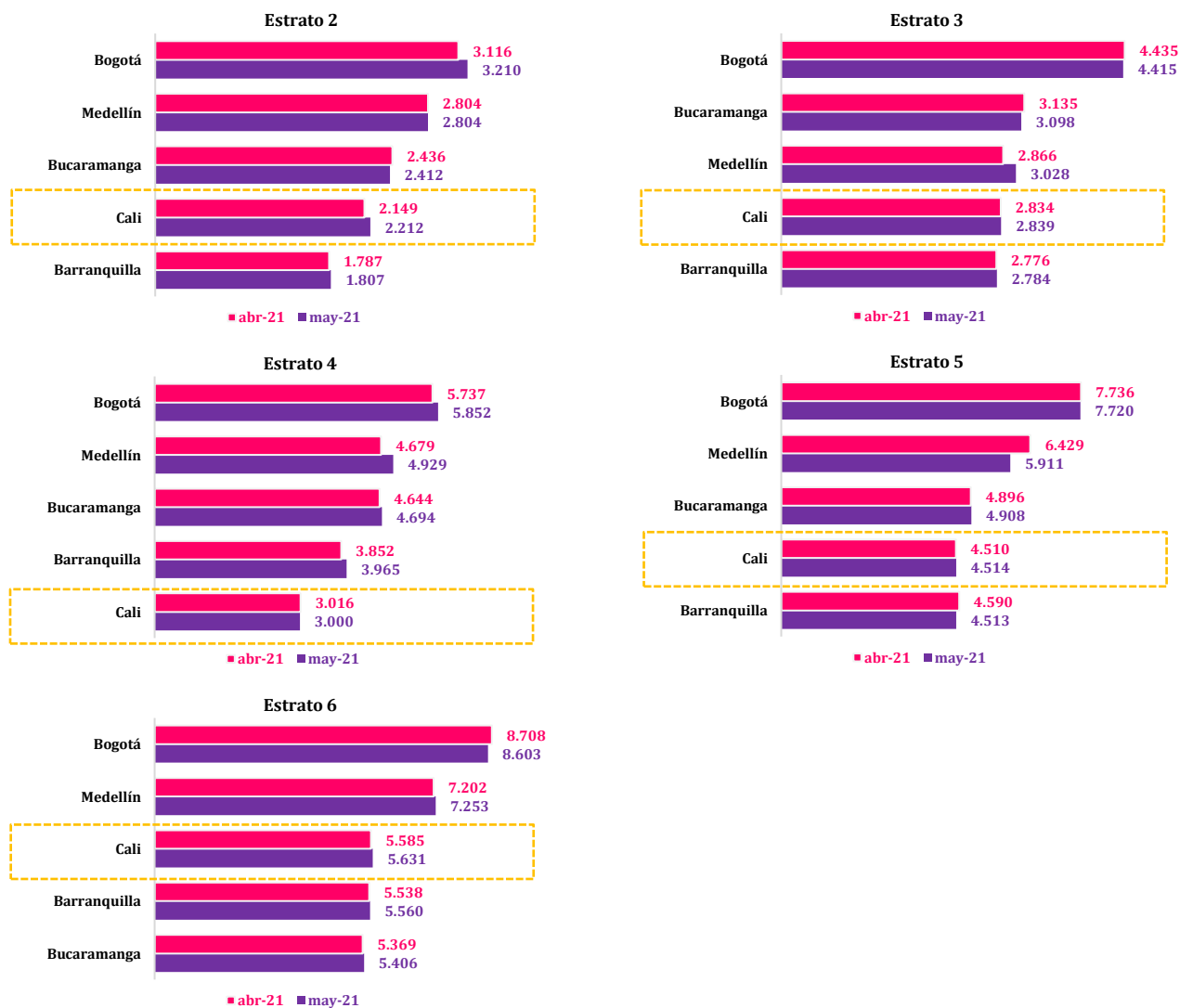
**Gráfico 10. Unidades de vivienda a construir según licencias\* - principales departamentos enero-mayo (2019-2021)**



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE. Incluye VIS y No VIS.

En lo corrido de 2021 a mayo, las unidades aprobadas para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca registraron un aumento anual de 44,6%, el segundo más alto entre los principales departamentos (Gráfico 10).

## Anexo 1. Precio promedio ponderado\* mensual por metro cuadrado construido – principales ciudades por estrato socioeconómico (COP miles) abril y mayo (2021)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
 \*Los anteriores datos suministrados pueden llegar a variar, debido a temas de ajustes y validaciones.



# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades. Por esta razón, contamos con un amplio portafolio de servicios a la medida:



Análisis de entorno económico



Sistematización y visualización de información



Investigación de cliente empresa (ventas B2B)



Estudios sectoriales



Georreferenciación



Presentaciones a junta directiva



Inteligencia de mercados internacionales



Capacitaciones y asesorías

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



Cámara de Comercio de Cali

Grupo de Estudios Empresariales y de Competitividad



[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)