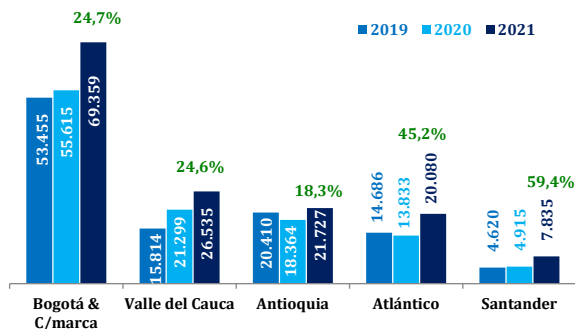


**Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas - principales departamentos enero-octubre (2019-2021)**

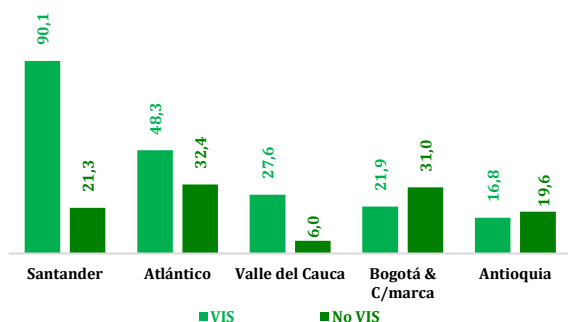


Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

En Colombia se vendieron 198.442 unidades de vivienda nueva en enero-octubre de 2021, registrando un incremento anual de 26,3%.

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 26.535 durante enero-octubre de 2021, registrando un crecimiento anual de 24,6% (Gráfico 1).

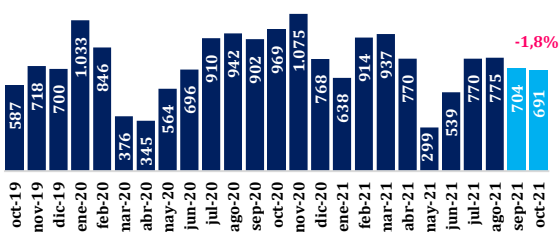
**Gráfico 2. Variación anual de las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS y No VIS – principales departamentos (%) enero-octubre (2021 Vs. 2020)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 27,6% en lo corrido de 2021 a octubre, y las No VIS de 6,0% (Gráfico 2).

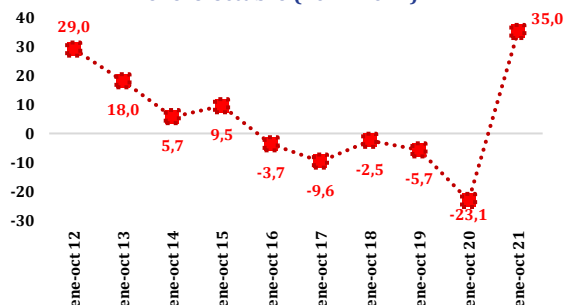
**Gráfico 3. Unidades de vivienda nueva vendidas en Cali octubre 2019 – octubre 2021**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En Cali, el número de viviendas nuevas vendidas durante octubre de 2021 fue 691 unidades lo que representó una disminución de 1,8% frente a septiembre de 2021 (Gráfico 3).

**Gráfico 4. Variación anual de la producción de concreto premezclado con destino vivienda en Colombia (%) enero-octubre (2012-2021)**

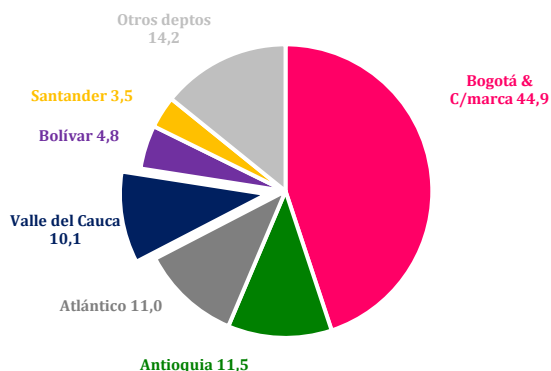


Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

\*\*Bogotá incluye los despachos a Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado destinada a vivienda en Colombia aumentó 35,0% en enero-octubre de 2021 frente a igual periodo de 2020 (Gráfico 4).

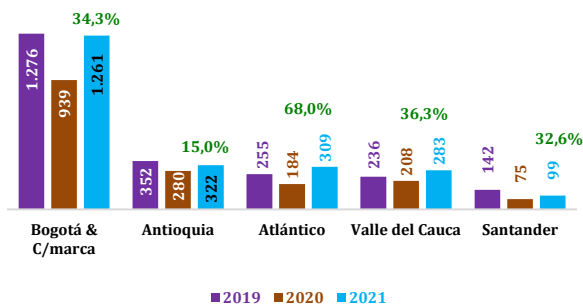
**Gráfico 5. Distribución de la producción de concreto premezclado con destino vivienda - principales departamentos (%) enero-octubre 2021**



Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado destinada a vivienda en Colombia durante enero-octubre de 2021 se concentró principalmente en Bogotá & Cundinamarca (44,9%), Antioquia (11,5%) y Atlántico (11,0%) (Gráfico 5).

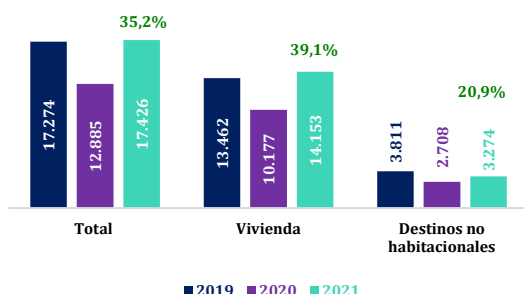
**Gráfico 6. Producción de concreto premezclado con destino vivienda\* - principales departamentos\*\* (miles de m³) enero-octubre (2019-2021)**



Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS y No VIS

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca aumentó 36,3% anual en lo corrido de 2021 a octubre, al pasar de 208 mil metros cúbicos a 283 mil (Gráfico 6).

Gráfico 7. Área total aprobada para la construcción en Colombia según licencias (miles de m<sup>2</sup>) enero-octubre (2019-2021)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 1. Área total aprobada para la construcción de vivienda por departamentos (miles de m<sup>2</sup>) enero-octubre (2021 Vs. 2020)

Departamentos	2020	2021	Var. (%)
Bogotá & C/marca	2.735	2.998	9,6
Antioquia	1.543	2.332	51,1
Valle del Cauca	1.048	1.315	25,5
Atlántico	728	914	25,6
Bolívar	435	716	64,4
Santander	445	712	59,9
Tolima	506	683	35,0
Risaralda	357	629	76,2
N. de Santander	311	497	60,0
Huila	179	492	174,5
Boyacá	266	479	80,2
Cauca	180	399	122,0
Meta	235	303	29,2
Caldas	210	292	39,3
Magdalena	168	290	72,5
Nariño	175	263	49,9
Quindío	229	245	6,7
Córdoba	99	122	23,7
Cesar	60	85	40,6
Putumayo	32	80	146,6
Sucre	109	77	-28,9
Casanare	33	71	115,4
Caquetá	27	48	81,2
La Guajira	9	27	196,7
Chocó	11	26	145,4
Amazonas	5	20	307,8
Guainía	3	10	251,4
Guaviare	17	9	-48,6
Arauca	6	9	57,9
San Andrés	5	5	-7,5
Vaupés	2	3	113,5
Vichada	9	1	-86,6
<b>Total</b>	<b>10.177</b>	<b>14.153</b>	<b>39,1</b>

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali

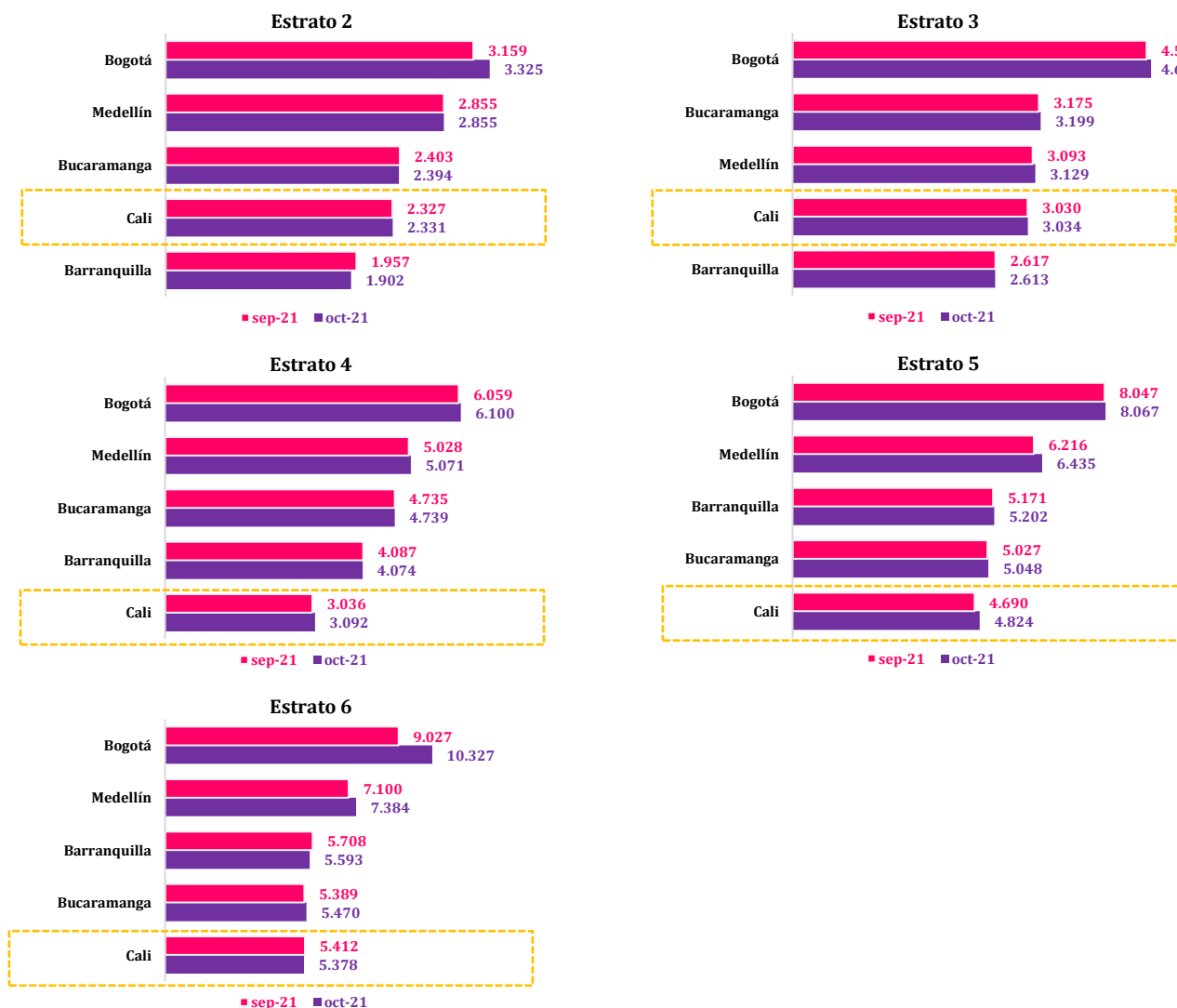
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

Según licencias, el área total aprobada para la construcción en Colombia aumentó 35,2% anual en lo corrido de 2021 a octubre, siendo la destinada a vivienda la de mayor dinamismo (39,1%) (Gráfico 7).

Amazonas (307,8%), Guainía (251,4%) y La Guajira (196,7%) fueron los departamentos con mayor incremento relativo mensual en el área aprobada para la construcción de vivienda en enero-octubre de 2021 (Cuadro 1).

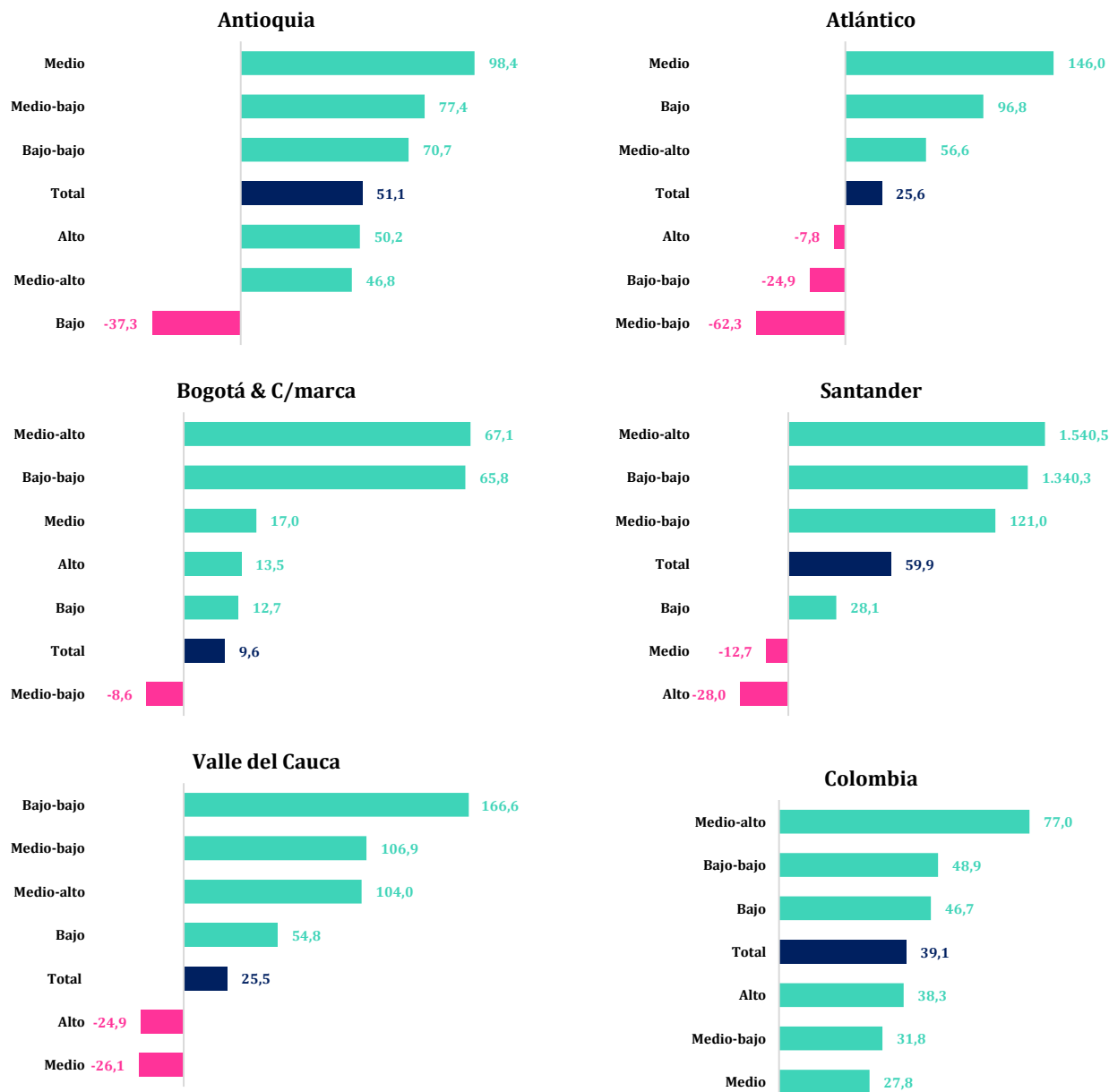
El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca fue 1.315 mil metros cuadrados en enero-octubre de 2021, 25,5% más que lo aprobado en el mismo periodo de 2020.

## Anexo 1. Precio promedio ponderado\* mensual por metro cuadrado construido – principales ciudades por estrato socioeconómico (COP miles) septiembre y octubre (2021)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
 \*Los anteriores datos suministrados pueden llegar a variar, debido a temas de ajustes y validaciones.

## Anexo 2. Variación anual del área aprobada para la construcción de vivienda en Colombia\* y principales departamentos - por estratos socioeconómicos (%) enero-octubre (2021 Vs. 2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

# Ritmo Constructor

Miércoles 22 de diciembre de 2021 | *Informe #20*



Cámara de  
Comercio de  
Cali

Grupo de Estudios  
Empresariales y de  
Competitividad

\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE. La clasificación de estrato es: Bajo-bajo 1, Bajo 2, Medio-bajo 3, Medio 4, Medio-alto 5 y Alto 6.

Esta información llega a ustedes gracias a:



CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
SECCIONAL OCCIDENTE



# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades. Por esta razón, contamos con un amplio portafolio de servicios a la medida:



Análisis de entorno económico



Sistematización y visualización de información



Investigación de cliente empresa (ventas B2B)



Estudios sectoriales



Georreferenciación



Presentaciones a junta directiva



Inteligencia de mercados internacionales



Capacitaciones y asesorías

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



Cámara de Comercio de Cali

Grupo de Estudios Empresariales y de Competitividad



[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)