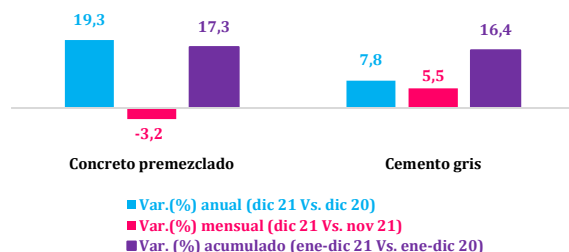


**Gráfico 1. Variación anual, mensual y acumulada de la producción de concreto premezclado y cemento gris en Colombia (%) diciembre (2021 Vs. 2020)**

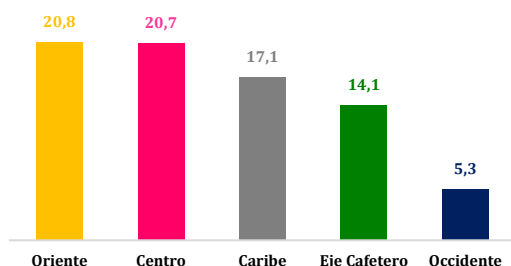


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 6,2 millones de metros cúbicos en 2021, 17,3% más que en 2020 (Gráfico 1).

La producción de cemento gris nacional aumentó 7,8% en diciembre de 2021 frente a igual mes de 2020, al pasar de 1.176 miles de toneladas a 1.268 miles de toneladas.

**Gráfico 2. Variación anual de los despachos de cemento gris por regiones\* (%) 2021 Vs. 2020**

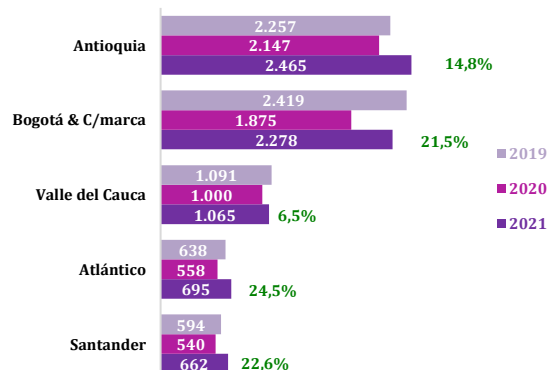


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Magdalena y Sucre. Eje Cafetero: Antioquia, Caldas, Quindío y Risaralda. Centro: Área de Bogotá, Cundinamarca, Huila y Tolima. Occidente: Cauca, Nariño, Valle del Cauca. Oriente: Boyacá, Casanare, Meta, Norte de Santander y Santander

En 2021, los despachos de cementos gris en la región Occidente, que incluye Cauca, Nariño y Valle del Cauca, registró un incremento de 5,3% frente a 2020. El mayor dinamismo relativo entre las principales regiones de Colombia se presentó en Oriente (20,8%) (Gráfico 2).

**Gráfico 3. Despachos de cemento gris en principales departamentos\* (miles de toneladas) 2019-2021**

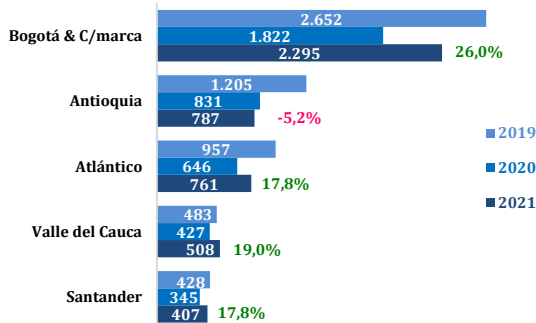


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Bogotá incluye los despachos a Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca aumentaron 6,5% anual durante 2021, al pasar de 1.000 miles de toneladas en 2020 a 1.065 miles de toneladas (Gráfico 3).

**Gráfico 4. Producción de concreto premezclado principales departamentos\* (miles de m<sup>3</sup>) 2019-2021**

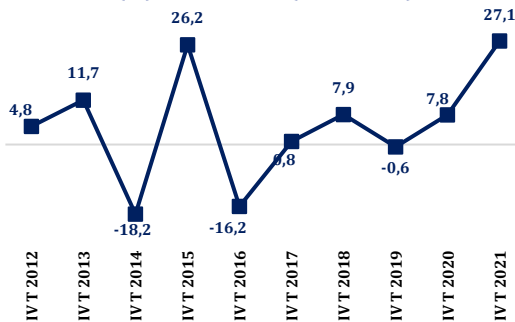


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca aumentó 19,0% en 2021 frente a 2020.

Entre los principales departamentos, el Valle del Cauca fue el único que registró una producción de concreto premezclado en 2021 superior a 2019, al pasar de 483 mil metros cúbicos a 508 mil (Gráfico 4).

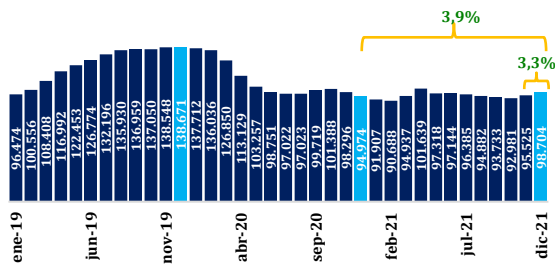
**Gráfico 5. Variación anual de la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca (%) IV Trimestre (2012-2021)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En el cuarto trimestre de 2021, la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca ascendió a 159 mil metros cúbicos, registrando un aumento de 27,1% frente a octubre-diciembre de 2020 (125 mil metros cúbicos) (Gráfico 5).

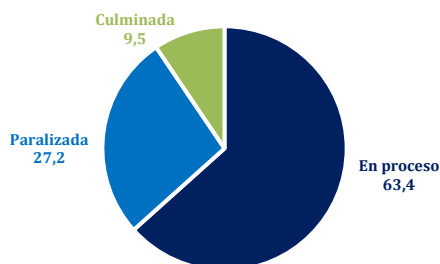
**Gráfico 6. Producción de concreto premezclado destinada a edificaciones en el Valle del Cauca (acumulado 12 meses) (m<sup>3</sup>) enero 2019 - diciembre 2021**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En el Valle del Cauca, la producción acumulada de concreto premezclado con destino edificaciones aumentó 3,3% en diciembre de 2021 frente a noviembre de 2021, y 3,9% frente a diciembre de 2020 (Gráfico 6).

Gráfico 7. Distribución del área censada por estado de obra\* - total cobertura del País\*\* (%) 2021



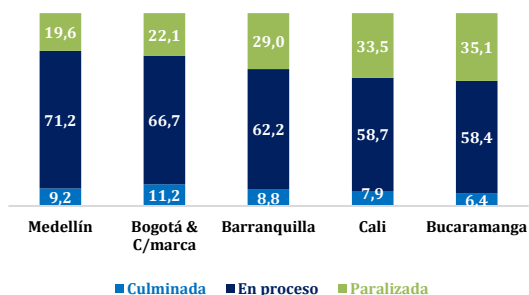
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso. Paralizada incluye: nueva y la que continúa paralizada.

\*\*Hace referencia a 20 áreas de cobertura en Colombia, 14 áreas urbanas, 5 metropolitanas y Cundinamarca

El área censada por el DANE para las 20 áreas de cobertura del País fue 156,0 millones de metros cuadrados durante 2021, siendo mayoritariamente área *en proceso* de obra (63,4%) (Gráfico 7).

Gráfico 8. Distribución del área censada por estado de obra\* - principales ciudades\*\* (%) 2021



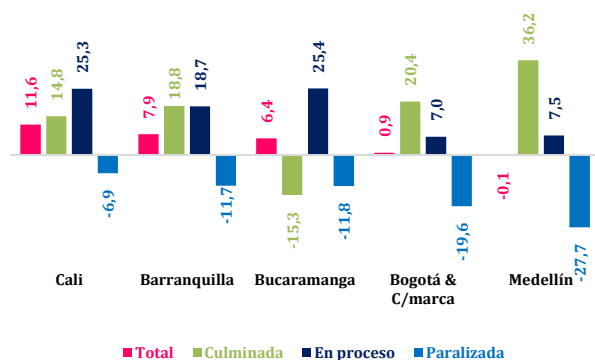
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso. Paralizada incluye: nueva y la que continúa paralizada.

\*\*Incluye áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga, y área urbana de Cali

En Cali, el área *en proceso* de obra participó con 58,7% del total censado en 2021 (Gráfico 8).

Gráfico 9. Variación anual del área censada total y por estado de obra - principales ciudades\* (%) 2021 Vs. 2020

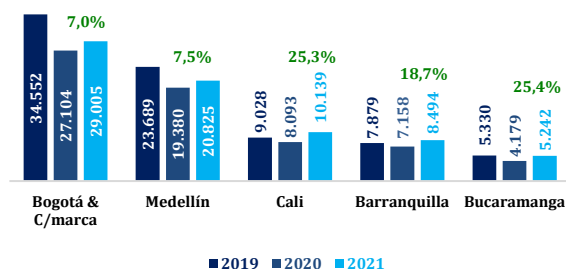


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Incluye áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga, y área urbana de Cali

El área de obra *total* censada en Cali registró un crecimiento anual de 11,6% en 2021, siendo el estado de obra *en proceso* la que registró una mayor variación (25,3%) (Gráfico 9).

Gráfico 10. Área en proceso\* de obra según censo - principales ciudades\*\* (miles m<sup>2</sup>) 2019-2021

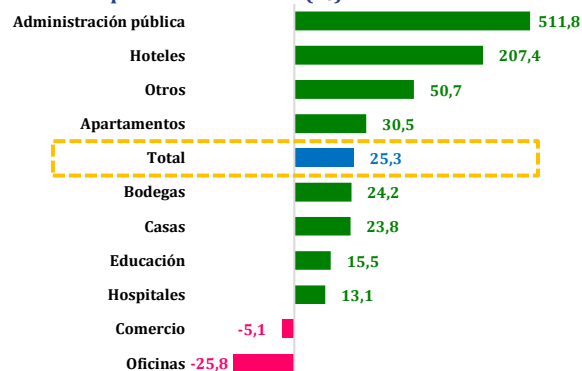


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso.

\*\*Incluye áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga, y área urbana de Cali

Gráfico 11. Variación anual del área en proceso de obra\* por destino - Cali\*\* (%) 2021 Vs. 2020



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso

\*\*Incluye área urbana de Cali

Cuadro 1. Área en proceso de obra nueva según sistemas constructivos\* - Cali\*\* (m<sup>2</sup>) 2019-2021

Sistemas constructivos	2019	2020	2021	Var. (%) 2021 Vs. 2020	Part. (%) 2021
Total	1.744.386	1.191.705	1.855.817	55,7	100,0
Sistema industrializado (muros portantes)	549.498	548.211	770.733	40,6	41,5
Sistema aporcado (pórticos)	770.980	295.183	621.932	110,7	33,5
Mampostería estructural	288.491	194.606	275.446	41,5	14,8
Mampostería confinada	77.879	77.855	116.278	49,4	6,3
Estructura metálica	56.434	37.899	71.232	88,0	3,8
Prefabricados (sistemas livianos)	476	37.951	196	-99,5	0,01
Otros	628	0	0	-	-

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Sistemas constructivos hace referencia al proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

\*\*Incluye área urbana de Cali

El área en proceso de obra censada en Cali registró un crecimiento anual de 25,3% durante 2021, al pasar de 8.093 mil metros cuadrados en 2020 a 10.139 mil metros cuadrados (Gráfico 10).

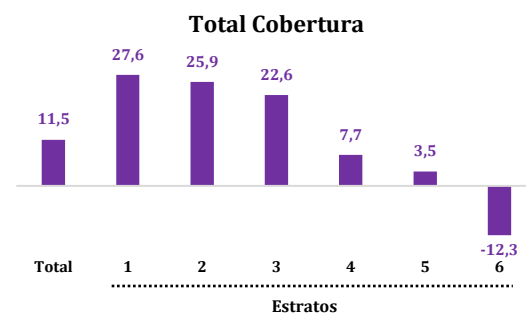
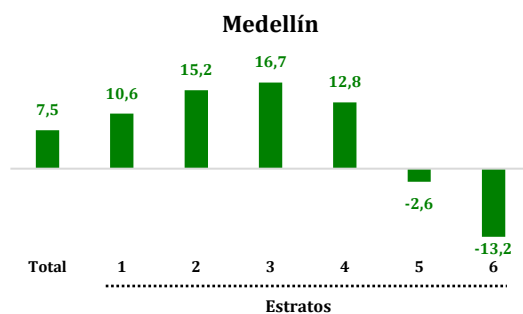
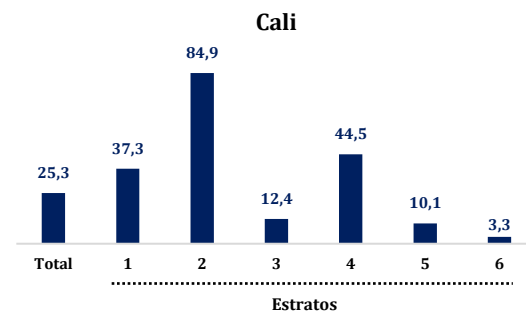
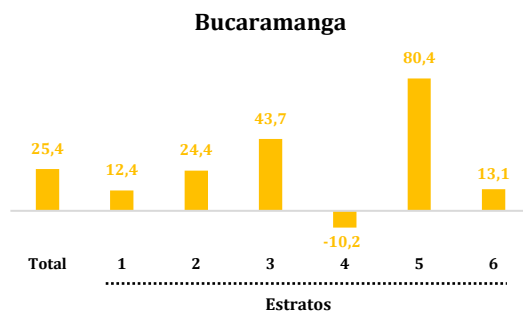
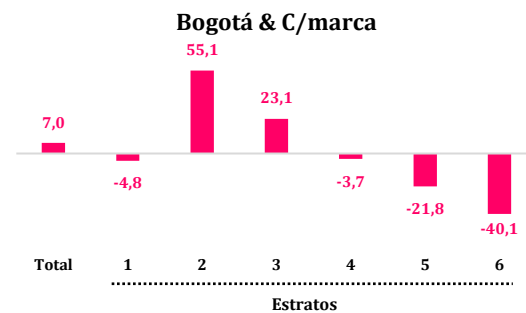
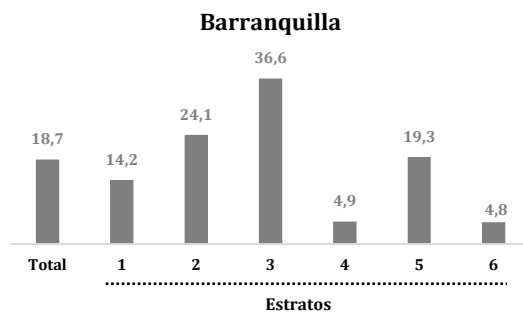
El área en proceso de obra con destino administración pública (511,8%) y hoteles (207,4%) fueron las de mayor dinamismo anual en Cali durante 2021 (Gráfico 11).

Apartamentos (58,7%) y casas (15,2%) registraron la mayor participación entre los destinos del área en proceso en Cali en 2021 (Anexo 2).

El área en proceso de obra nueva en Cali registró un crecimiento anual de 55,7% en 2021.

El sistema constructivo más utilizado en la ejecución de las obras nuevas de la Ciudad y su área urbana fue el sistema industrializado con una participación de 41,5%, mientras el sistema aporcado fue el de mayor crecimiento anual en 2021 (Cuadro 1).

## Anexo 1. Variación anual del área en proceso\* según censo - por estrato socioeconómico en principales ciudades y total cobertura\*\* (%) 2021 Vs. 2020

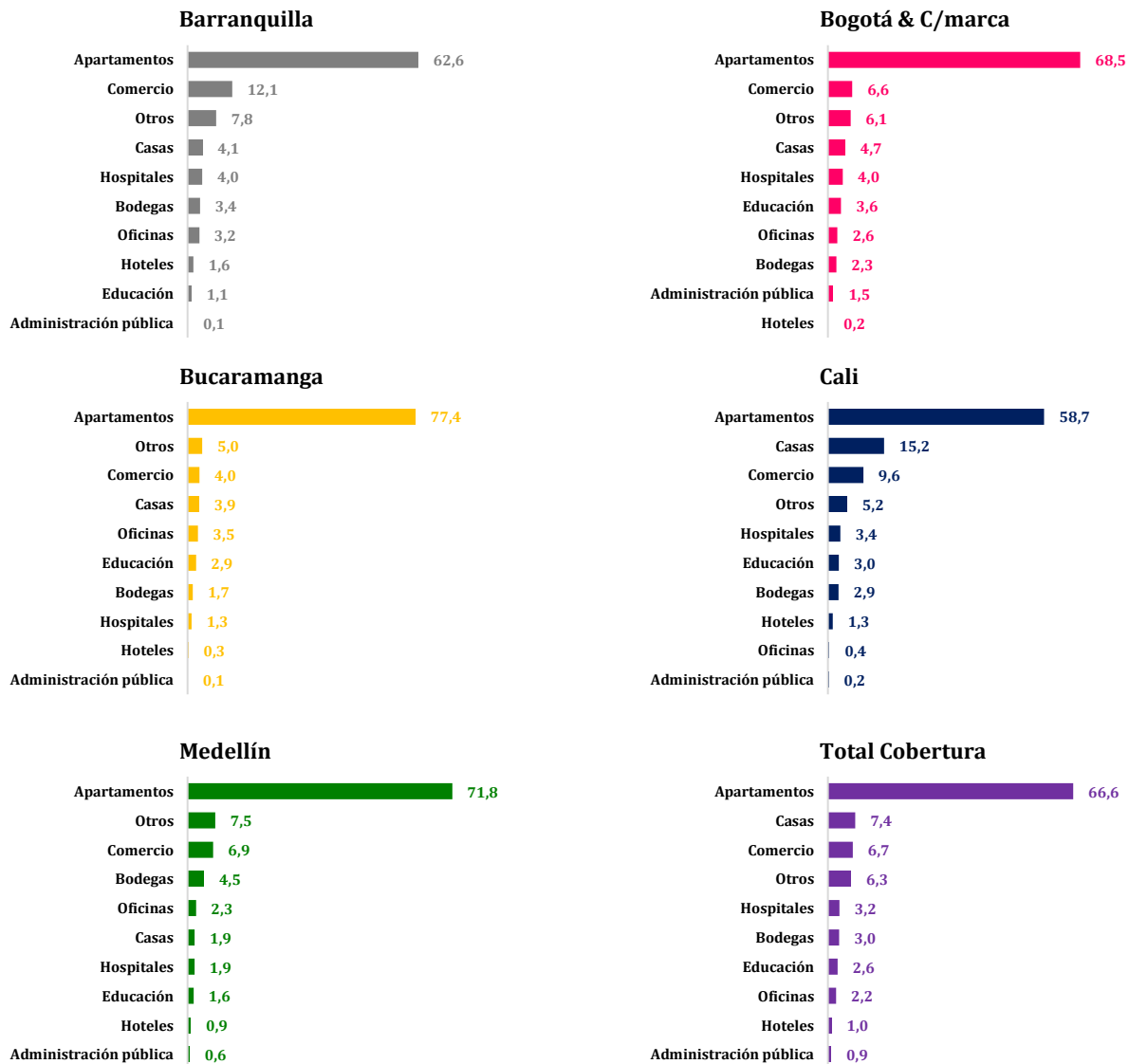


Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*Incluye área nueva, continúa y la que reinicia

\*\*Hace referencia a 20 áreas de cobertura: 14 áreas urbanas, 5 metropolitanas y Cundinamarca. Las ciudades incluye áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga, y área urbana de Cali

## Anexo 2. Participación del área en proceso de obra\* por destino - principales ciudades y total cobertura\*\* (% ) 2021



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

\*En proceso incluye: área nueva, continúa en proceso y la que reinicia

\*\*Hace referencia a 20 áreas de cobertura: 14 áreas urbanas, 5 metropolitanas y Cundinamarca. Las ciudades incluye áreas metropolitanas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga, y área urbana de Cali



# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades. Por esta razón, contamos con un amplio portafolio de servicios a la medida:



Análisis de entorno económico



Sistematización y visualización de información



Investigación de cliente empresa (ventas B2B)



Estudios sectoriales



Georreferenciación



Presentaciones a junta directiva



Inteligencia de mercados internacionales



Capacitaciones y asesorías

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



Cámara de Comercio de Cali

Grupo de Estudios Empresariales y de Competitividad



[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)