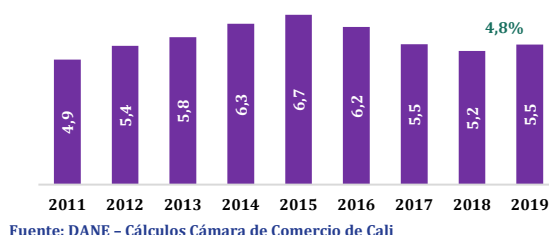
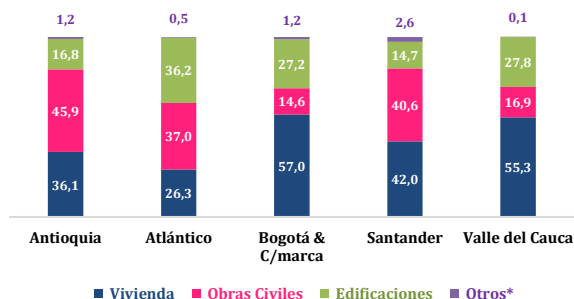


**Gráfico 1. Producción de concreto premezclado
(millones de m³) en Colombia
enero-septiembre (2011-2019)**



La producción de concreto premezclado en Colombia creció 4,8% en los primeros nueve meses de 2019 frente al mismo periodo de 2018, al pasar de 5,2 millones de metros cúbicos a 5,5 millones (Gráfico 1).

Gráfico 2. Distribución (%) de la producción de concreto premezclado según destino en Colombia y principales departamentos enero-septiembre 2019



La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca se destinó principalmente a *vivienda* (55,3%) en lo corrido de 2019 a septiembre (Gráfico 2).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

Cuadro 1. Obras nuevas en proceso en Colombia* por destino (miles de m²) enero-septiembre (2017-2019)

Destino	2017	2018	2019	Var. (%) 2019 Vs. 2018	Part. (%) 2019
Apartamentos	9.103	7.595	7.697	1,4	61,6
Casas	2.134	1.640	1.586	-3,3	12,7
Comercio	685	935	1.013	8,3	8,1
Bodegas	732	434	452	4,2	3,6
Educación	360	513	396	-22,7	3,2
Oficinas	448	350	328	-6,5	2,6
Hospitales	85	139	200	43,5	1,6
Hoteles	193	56	118	110,8	0,9
Administración pública	59	23	86	280,3	0,7
Otros**	807	541	618	14,2	4,9
Total	14.605	12.226	12.494	2,2	100

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Total catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca

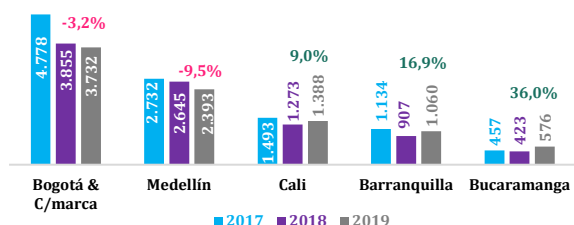
**Incluye edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento

74,3% de las obras nuevas en proceso o iniciadas en Colombia estuvieron destinadas a construir *apartamentos* y *casas* durante los primeros nueve meses de 2019.

Los destinos de las obras nuevas en proceso con mayor dinámica anual fueron *administración pública* (280,3%), *hoteles* (110,8%) y *hospitales* (43,5%) durante enero-septiembre de 2019 (Cuadro 1).

Jueves 21 de noviembre de 2019 | **Informe #03**

**Gráfico 3. Obras nuevas en proceso (miles de m²)
principales áreas de cobertura*
enero-septiembre (2017-2019)**

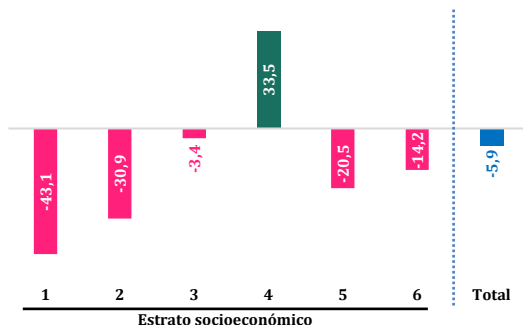


Las obras nuevas en proceso en Cali registraron un crecimiento de 9,0% en lo corrido de 2019 a septiembre frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 3).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

**Gráfico 4. Variación (%) del área total en proceso para el
área urbana de Cali* por estrato socioeconómico
enero-septiembre 2019 Vs. 2018**



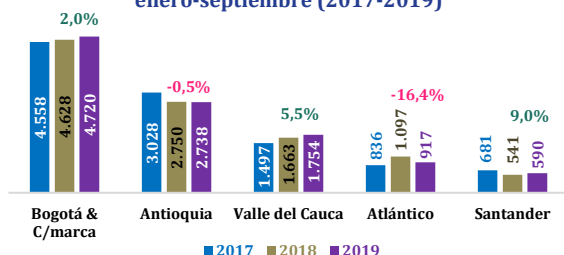
Las obras que estuvieron en proceso constructivo en el área urbana de Cali disminuyeron 5,9% anual en lo corrido de 2019 a septiembre.

Por su parte, los proyectos u obras en proceso ubicadas en el estrato cuatro del área urbana de Cali registraron un crecimiento de 33,5% entre enero-septiembre de 2019 frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 4).

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye Yumbo, Palmira y Jamundí

**Gráfico 5. Área total aprobada para construcción según
licencias por departamentos* (miles de m²)
enero-septiembre (2017-2019)**



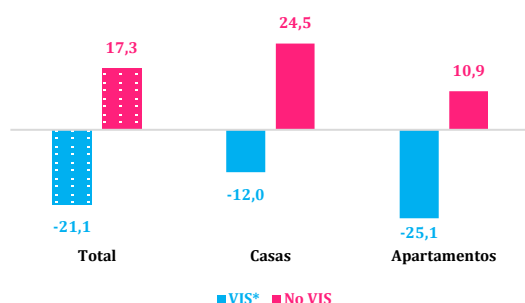
El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca aumentó 5,5% durante enero-septiembre de 2019 frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 5).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Series históricas para 302 municipios de Colombia

Jueves 21 de noviembre de 2019 | **Informe #03**

Gráfico 6. Variación (%) del área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca por tipo vivienda según licencias enero-septiembre 2019 Vs. 2018**



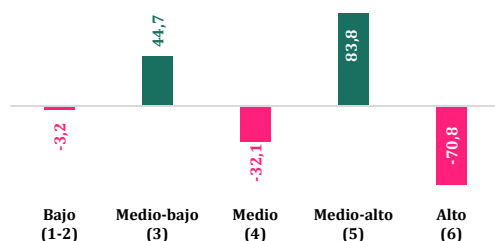
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*No incluye VIP

**Series históricas para 302 municipios de Colombia

En lo corrido de 2019 a septiembre, el área total aprobada para construcción de vivienda No VIS en el Valle del Cauca registró un crecimiento anual de 17,3%, mientras la VIS disminuyó 21,1% (Gráfico 6).

Gráfico 7. Variación (%) del área aprobada para construcción en el Valle del Cauca según licencias por clasificación de estrato enero-septiembre 2019 Vs. 2018



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en los estratos 3 y 5 del Valle del Cauca registró un aumento de 44,7% y 83,8%, respectivamente, durante enero-septiembre de 2019 frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 7).

Cuadro 2. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero-septiembre (2017-2019)

Municipio	2017	2018	2019	Var. (%) 2019 Vs. 2018
Cali	5.771	6.155	5.398	-12,3
Candelaria	2.049	2.733	2.104	-23,0
Jamundí	4.660	4.759	3.696	-22,3
Palmira	1.591	1.198	863	-28,0
Puerto Tejada	170	238	279	17,2
Yumbo	1.143	661	1.031	56,0
Total ACC	15.384	15.744	13.371	-15,1

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En Cali se vendieron 5.398 unidades de viviendas nuevas entre enero y septiembre de 2019, 12,3% menos que en igual periodo de 2018 (Cuadro 2).

Jueves 21 de noviembre de 2019 | **Informe #03**

Anexo 1.

Cuadro 3. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-septiembre (2018-2019)

Período	Número de desembolsos		
	Para crédito hipotecario Constructor	Individual	Para leasing habitacional
sep-18	807	8.650	2.231
Acumulado a sep-18	8.072	69.893	17.574
ene-19	631	6.708	1.795
feb-19	775	8.071	1.608
mar-19	793	7.817	1.866
abr-19	827	7.851	1.947
may-19	839	9.347	2.252
jun-19	736	7.950	1.912
jul-19	860	9.390	2.115
ago-19	738	8.962	2.361
sep-19	764	9.525	2.389
Acumulado a sep-19	6.963	75.621	18.245
Var. (%) mes	3,5	6,3	1,2
Var. (%) anual	-5,3	10,1	7,1
Var. (%) acumulado	-13,7	8,2	3,8

Fuente: ASOBANCARIA – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatria y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Cuadro 4. Variación (%) de la estructura general del área censada por estados de obra y destino, según principales áreas de cobertura** acumulado III trimestre (2019 Vs. 2018)**

Estados de obra	Áreas de cobertura	Total	Apartamentos	Casas	Oficinas	Comercio	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Administración pública	Otros***
Área culminada	Barranquilla	-22,6	-19,2	-25,5	-6,4	-35,2	-41,6	141,3	33,5	309,7	-67,4	-79,3
	Bogotá & C/marca	-16,2	-14,4	-27,9	-35,0	-11,1	-56,2	105,7	-29,8	-16,6	237,8	7,6
	Bucaramanga	-56,5	-58,0	-56,6	90,5	9,8	-72,8	-35,3	-63,8	>500	-44,3	-81,6
	Cali	3,5	21,4	-8,6	-89,4	20,1	-18,8	-18,8	-5,4	1,5	396,6	-27,2
	Medellín	-22,4	-23,8	-24,7	55,7	-29,6	-41,0	258,4	-44,7	-69,5	>500	-31,6
Área en proceso*	Barranquilla	-21,9	-15,7	-24,4	-46,2	-41,2	-44,7	6,8	5,0	-0,6	120,0	-47,9
	Bogotá & C/marca	-9,0	-4,2	-19,8	-29,1	-5,1	-6,3	-12,1	-74,8	-26,3	57,9	6,6
	Bucaramanga	-4,2	-1,4	-3,1	-54,9	-30,5	-5,2	45,0	-92,7	60,8	>500	-36,8
	Cali	-5,9	-18,2	-18,9	44,3	130,2	-46,8	37,0	-27,6	378,8	252,5	-3,8
	Medellín	-10,0	-6,3	-25,0	-14,1	-26,1	0,6	11,1	-25,1	4,5	-14,2	-21,3
Área paralizada**	Barranquilla	13,2	23,9	5,1	-5,2	38,5	-6,9	-21,0	-63,4	-16,7	-100,0	80,0
	Bogotá & C/marca	-0,5	28,7	-10,5	-19,7	19,3	-15,5	2,8	31,7	-10,3	-31,9	9,4
	Bucaramanga	-0,4	1,1	6,2	31,0	14,6	0,8	-76,3	123,1	-5,5	-2,8	-42,3
	Cali	9,3	54,7	-4,3	-10,6	16,5	-9,4	1,6	-15,2	-35,1	-73,6	-3,4
	Medellín	1,7	4,6	-17,0	-13,2	9,4	15,4	44,1	-20,3	50,6	-60,6	-22,2

Fuente: DANE, CEED – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Área en proceso incluye, nueva, continúa en proceso y la que reinicia proceso.

**Área paralizada incluye nueva y la continúa paralizada.

***Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren

****Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- Análisis de entorno económico
- Estudios sectoriales
- Inteligencia de mercados internacionales
- Georeferenciación
- Sistematización y visualización de información
- Capacitaciones y asesorías
- Presentaciones a junta directiva

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**

[f](#) [v](#) [t](#) [in](#) [@](#)
www.ccc.org.co