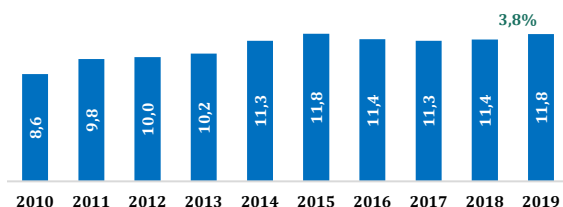


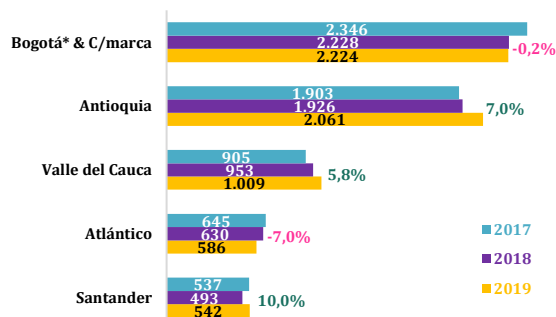
Miércoles 22 de enero de 2020 | **Informe #05**

**Gráfico 1. Producción de cemento gris en Colombia
(millones de toneladas) enero-noviembre (2010-2019)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 2. Despachos de cemento gris principales departamentos (miles de toneladas) enero-noviembre (2017-2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*El área de Bogotá incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera

La producción de cemento gris en Colombia creció 3,8% en lo acumulado de 2019 a noviembre frente al mismo periodo de 2018, al pasar de 11,4 millones de toneladas a 11,8 millones (Gráfico 1).

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca crecieron 5,8% anual en lo corrido de 2019 a noviembre (Gráfico 2).

Cuadro 1. Variación (%) de la producción de concreto premezclado por destino en Colombia y principales departamentos enero-noviembre 2019 Vs. 2018

Edificaciones	- Valle del Cauca: 22,1% - Atlántico: 16,4% - Santander: 7,4% - Antioquia: 7,2% - Bogotá & C/marca: -10,1% Colombia: -4,3%
Obras civiles	- Santander: 74,7% - Valle del Cauca: 62,7% - Antioquia: 31,6% - Atlántico: 12,6% - Bogotá & C/marca: 2,3% Colombia: 25,1%
Vivienda	- Santander: 19,0% - Antioquia: 5,3% - Bogotá & C/marca: -2,0% - Valle del Cauca: -5,5% - Atlántico: -10,8% Colombia: -4,4%
*Otros	- Atlántico: 150,2% - Antioquia: 118,7% - Bogotá & C/marca: -1,5% - Santander: -55,1% - Valle del Cauca: -91,1% Colombia: -4,8%

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

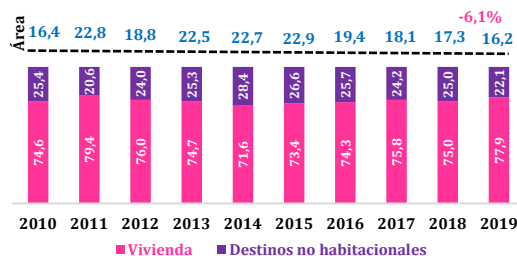
*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

La producción de concreto premezclado en Colombia para obras civiles aumentó 25,1% en enero-noviembre 2019 frente a igual periodo de 2018 (Cuadro 1).

En el Valle del Cauca, la producción de concreto premezclado destinado a edificaciones creció 22,1% anual en lo corrido de 2019 a noviembre, siendo el Departamento con mayor crecimiento entre los principales del País.

Miércoles 22 de enero de 2020 | **Informe #05**

Gráfico 3. Área total aprobada para construcción en Colombia* según licencias (millones de m²) y distribución (%) por destino enero-noviembre (2010-2019)

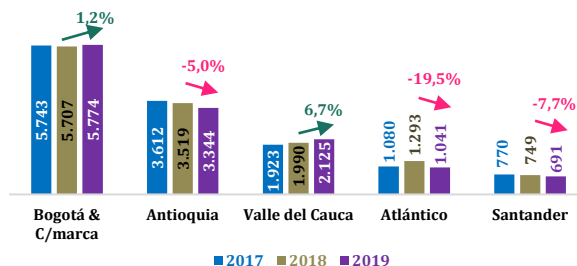


Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 88 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en Colombia disminuyó 6,1% en lo acumulado a noviembre de 2019 frente al mismo periodo de 2018, al pasar de 17,3 millones de metros cuadrados a 16,2 millones de metros cuadrados (Gráfico 3).

En Colombia, el área total aprobada para construcción se destinó principalmente para *vivienda* (77,9%) en enero-noviembre de 2019.

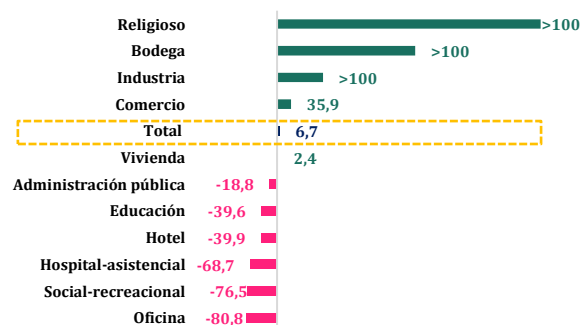
Gráfico 4 Área total aprobada para construcción por departamentos* (miles de m²) enero-noviembre (2017-2019)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

En el Valle del Cauca, el área total aprobada para construcción durante el periodo enero-noviembre de 2019 aumentó 6,7% frente al mismo período de 2018 (Gráfico 4).

Gráfico 5. Variación (%) del área total aprobada para construcción según licencias en el Valle del Cauca* por destino enero-noviembre 2019 Vs. 2018

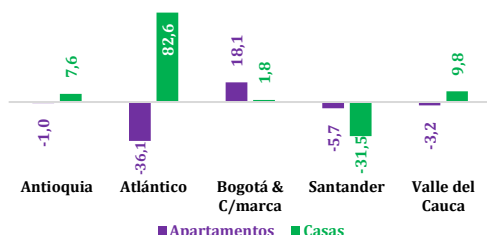


Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

Las áreas aprobadas para construcción en el Valle del Cauca con destino *religioso* (683,7%), *bodegas* (358,8%) e *industria* (119,4%) fueron las de mayor dinámica anual en lo corrido de 2019 a noviembre (Gráfico 5).

Miércoles 22 de enero de 2020 | **Informe #05**

Gráfico 6. Variación (%) del área total aprobada para construcción* según licencias por tipo vivienda principales departamentos enero-noviembre 2019 Vs. 2018



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 88 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción de *casas* en el Valle del Cauca registró un crecimiento anual de 9,8% anual en lo corrido de 2019 a noviembre, mientras la destinada a construir *apartamentos* disminuyó 3,2% (Gráfico 6).

Cuadro 2. Área total aprobada para construcción de vivienda* por municipios del Valle del Cauca (m²) enero-noviembre 2019 Vs. 2018**

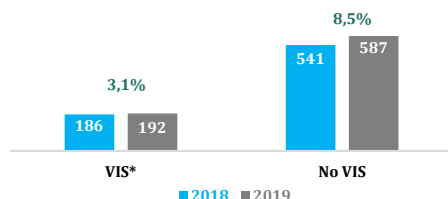
Municipio	2018	2019	Var. (%)	Part. (%)
Cali	751.311	779.570	3,8	47,6
Palmira	167.849	165.122	-1,6	10,1
Jamundí	109.633	161.944	47,7	9,9
Candelaria	149.125	107.953	-27,6	6,6
Tuluá	74.454	106.165	42,6	6,5
Buga	50.620	47.633	-5,9	2,9
Zarzal	33.184	46.049	38,8	2,8
Cartago	24.423	44.874	83,7	2,7
Yumbo	109.942	39.098	-64,4	2,4
Calima	19.892	22.845	14,8	1,4
Dagua	20.128	20.511	1,9	1,3
Andalucía	5.075	17.202	239,0	1,1
El Cerrito	26.171	15.561	-40,5	1,0
Roldanillo	8.918	14.703	64,9	0,9
Vijes	14.733	14.179	-3,8	0,9
Buenaventura	9.362	11.653	24,5	0,7
Florida	5.127	6.076	18,5	0,4
La Cumbre	4.108	5.605	36,4	0,3
Trujillo	9.402	5.387	-42,7	0,3
Pradera	5.678	4.783	-15,8	0,3
Total	1.599.135	1.636.913	2,4	100,0

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia. En el cuadro hay 8 municipios del Valle con cobertura de 77 municipios y 12 que fueron incluidos en la ampliación de cobertura a 302 municipios. Incluye VIP
**Información disponible para 20 de los 42 municipios que tiene el Valle del Cauca

El área total aprobada para construcción de vivienda creció anualmente 2,4% para 20 municipios del Valle del Cauca disponibles por el DANE en lo acumulado a noviembre de 2019.

Los tres municipios del Valle del Cauca que registraron mayor crecimiento anual en el área total aprobada para construcción de vivienda en enero-noviembre de 2019 fueron Andalucía (239,0%), Cartago (83,7%) y Roldanillo (64,9%) (Cuadro 2).

Gráfico 7. Área total aprobada para construcción de vivienda en Cali por categoría (miles de m²) enero-noviembre (2018-2019)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye VIP
**Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción de vivienda *VIS* en Cali aumentó 3,1% y la *No VIS* 8,5% en lo corrido de 2019 a noviembre frente al mismo periodo de 2018 (Gráfico 7).

Miércoles 22 de enero de 2020 | **Informe #05**

Anexo 1.

Cuadro 3. Número de desembolsos* hipotecarios y de leasing habitacional en Colombia enero-noviembre (2018-2019)

Período	Número de desembolsos		
	Para crédito hipotecario Constructor	Individual	Para leasing habitacional
nov-18	853	9.187	1.940
Acumulado a nov-18	9.836	88.496	21.627
ene-19	631	6.708	1.795
feb-19	775	8.071	1.608
mar-19	793	7.817	1.866
abr-19	827	7.851	1.947
may-19	839	9.347	2.252
jun-19	736	7.950	1.912
jul-19	860	9.390	2.115
ago-19	738	8.962	2.361
sep-19	764	9.525	2.389
oct-19	769	9.836	2.430
nov-19	687	7.516	2.205
Acumulado a nov-19	8.419	92.973	22.880
Var. (%) mes	-10,7	-23,6	-9,3
Var. (%) anual	-19,5	-18,2	13,7
Var. (%) acumulado	-14,4	5,1	5,8

Fuente: ASOBANCARIA – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

*Los datos se obtienen con información reportada por Banco AV Villas, Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco de Bogotá, Banco Davivienda, Itaú, Multibanca Colpatria y Banco Popular (desde noviembre de 2017)

Cuadro 4. Variación anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) por tipos de vivienda para Colombia y principales ciudades diciembre 2019

Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual
Barranquilla	Vivienda unifamiliar	2,27	Bogotá	Vivienda unifamiliar	2,77	Bucaramanga	Vivienda unifamiliar	2,99
	Vivienda multifamiliar	2,15		Vivienda multifamiliar	2,84		Vivienda multifamiliar	2,97
	VIS	2,11		VIS	3,20		VIS	3,13
	Total	2,18		Total	2,82		Total	2,97
Cali	Vivienda unifamiliar	3,27	Medellín	Vivienda unifamiliar	2,74	Colombia	Vivienda unifamiliar	2,91
	Vivienda multifamiliar	3,00		Vivienda multifamiliar	2,44		Vivienda multifamiliar	2,80
	VIS	3,32		VIS	3,03		VIS	3,15
	Total	3,12		Total	2,53		Total	2,84

Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- **Análisis de entorno económico**
- **Estudios sectoriales**
- **Inteligencia de mercados internacionales**
- **Georeferenciación**
- **Sistematización y visualización de información**
- **Capacitaciones y asesorías**
- **Presentaciones a junta directiva**

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**



www.ccc.org.co