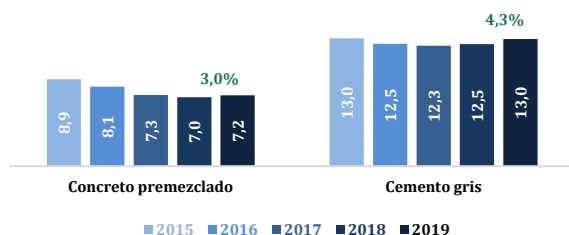


Miércoles 26 de febrero de 2020 | **Informe #06**

Gráfico 1. Producción de concreto premezclado (millones de m³) y cemento gris en Colombia (millones de toneladas) 2015-2019

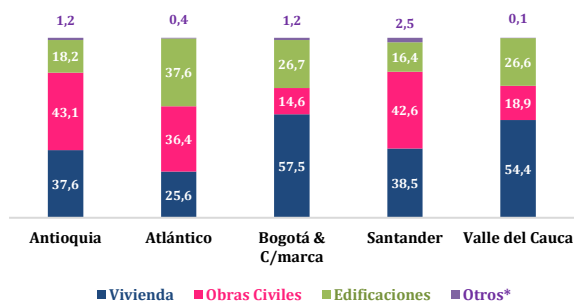


La producción de concreto premezclado en Colombia fue 7,2 millones de metros cúbicos en 2019, 3,0% más que en 2018.

La producción de cemento gris nacional aumentó 4,3% en 2019 frente a 2018, al pasar de 12,5 millones de toneladas a 13,0 millones (Gráfico 1).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 2. Distribución (%) de la producción de concreto premezclado según destino-principales departamentos 2019

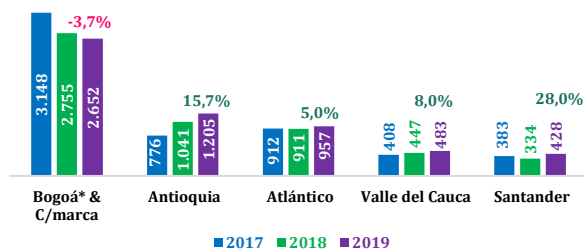


La producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca se destinó principalmente a *vivienda* (54,4%) en 2019 (Gráfico 2).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.

Gráfico 3. Producción de concreto premezclado (miles de m³) principales departamentos 2017-2019



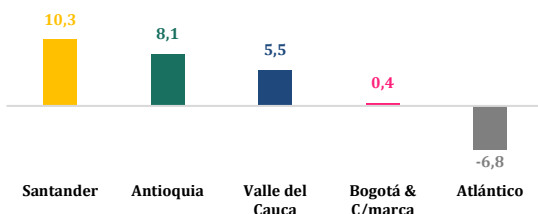
En el Valle del Cauca, la producción de concreto premezclado en 2019 aumentó 8,0% frente al año anterior, al pasar de 447 miles de metros cúbicos a 483 miles (Gráfico 3).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye la producción de concreto con destino al área de Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

Miércoles 26 de febrero de 2020 | **Informe #06**

Gráfico 4. Variación (%) de despachos de cemento gris por departamento 2019 Vs. 2018



Fuente: DANE, cifras provisionales – Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*El área de Bogotá incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca registraron un aumento de 5,5% en 2019 frente a 2018 (Gráfico 4).

Cuadro 1. Obras nuevas en proceso en Colombia* por destino (miles de m²) 2017-2019

Destino	2017	2018	2019	Var. (%) 2019 Vs. 2018	Part. (%) 2019
Apartamentos	11.396	10.360	9.755	-5,8	60,9
Casas	2.697	2.114	2.018	-4,5	12,6
Comercio	1.028	1.126	1.212	7,6	7,6
Bodegas	921	576	634	10,2	4,0
Educación	544	697	514	-26,2	3,2
Oficinas	582	393	462	17,8	2,9
Hospitales	216	173	320	84,7	2,0
Hoteles	242	74	145	97,2	0,9
Administración pública	78	63	130	106,4	0,8
Otros**	1.012	720	840	16,6	5,2
Total	18.717	16.295	16.031	-1,6	100,0

Fuente: DANE, CEED – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

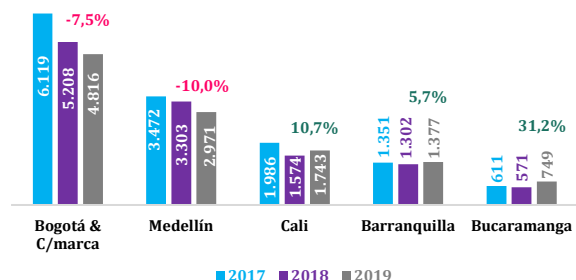
*Total catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca

**Incluye edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento

73,5% de las obras nuevas en proceso o iniciadas en Colombia estuvieron destinadas a construir *apartamentos* y *casas* durante 2019.

Los destinos de las obras nuevas en proceso con mayor dinámica anual en 2019 fueron *administración pública* (106,4%), *hoteles* (97,2%) y *hospitales* (84,7%) (Cuadro 1).

Gráfico 5. Obras nuevas en proceso (miles de m²) principales áreas de cobertura* 2017-2019



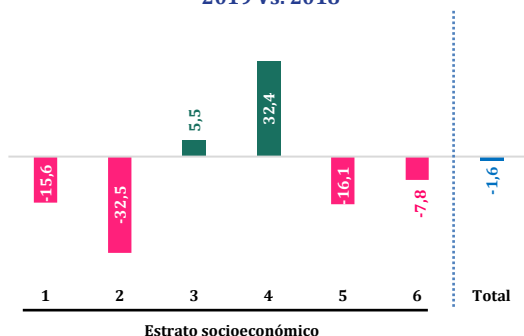
Fuente: DANE, CEED – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

El área de obras nuevas en proceso en Cali registró un crecimiento de 10,7% en 2019 frente a 2018, siendo, después de Bucaramanga, la de mayor dinamismo entre las principales ciudades (Gráfico 5).

Miércoles 26 de febrero de 2020 | **Informe #06**

Gráfico 6. Variación (%) del área total* en proceso para el área urbana de Cali por estrato socioeconómico 2019 Vs. 2018**



Fuente: DANE, CEED – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

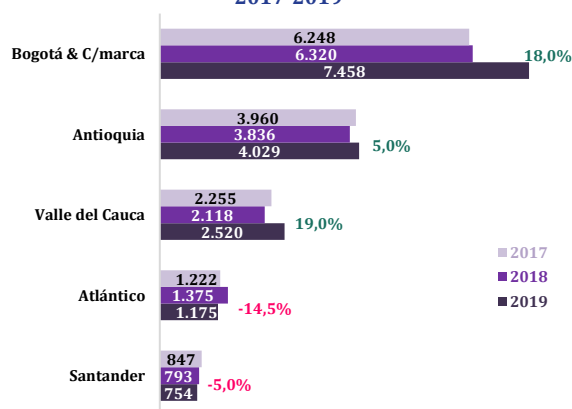
*Incluye obras nuevas, continúa y las que reinician proceso

**Incluye Yumbo, Palmira y Jamundí

Las obras que estuvieron en proceso constructivo en el área urbana de Cali disminuyeron 1,6% anual en 2019.

Los proyectos u obras en proceso ubicadas en el estrato tres y cuatro del área urbana de Cali registraron un crecimiento de 5,5% y 32,4%, respectivamente, en 2019 frente a 2018 (Gráfico 6).

Gráfico 7. Área total aprobada para construcción según licencias-principales departamentos* (miles de m2) 2017-2019

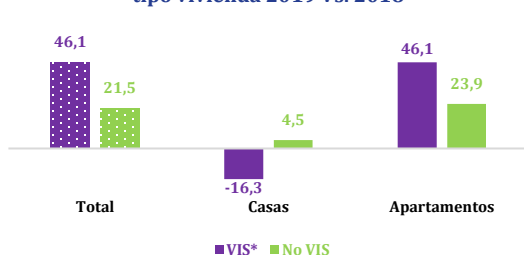


Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca aumentó 19,0% en 2019 frente al año anterior, siendo el Departamento con mayor variación anual (Gráfico 7).

Gráfico 8. Variación (%) del área total aprobada para construcción según licencias en el Valle del Cauca por tipo vivienda 2019 Vs. 2018**



Fuente: DANE– Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*No incluye VIP

**Series históricas para 302 municipios de Colombia

El área total aprobada para construcción de vivienda VIS en Cali aumentó 46,1% y la No VIS 21,5% en 2019 frente a 2018 (Gráfico 8).

Miércoles 26 de febrero de 2020 | **Informe #06**

Anexo 1.

Cuadro 2. Unidades de vivienda nueva vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) 2017-2019

Municipio	2017	2018	2019	Var. (%) 2019 Vs. 2018
Cali	7.431	7.915	7.382	-6,7
Candelaria	2.837	3.502	2.512	-28,3
Jamundí	5.536	5.945	5.754	-3,2
Palmira	1.961	1.492	1.167	-21,8
Puerto Tejada	205	278	385	38,5
Yumbo	1.416	892	1.706	91,3
Total ACC	19.386	20.024	18.906	-5,6

Fuente: Fuente: SIG Coordinada Urbana, Camacol - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 3. Valor (COP millones) y número de viviendas nuevas financiadas- Colombia y principales departamentos octubre-diciembre (2019 Vs. 2018)

Departamento	Valor		Var. (%)	Número		Var. (%)
	2018	2019		2018	2019	
Antioquia	234.992	249.168	6,0	2.359	2.072	-12,2
Atlántico	125.736	117.421	-6,6	2.022	1.733	-14,3
Bogotá & C/marca	751.150	709.498	-5,5	8.807	6.830	-22,4
Santander	80.559	61.238	-24,0	854	657	-23,1
Valle del Cauca	187.986	208.125	10,7	3.011	3.474	15,4
Colombia	1.854.043	1.748.957	-5,7	24.010	20.016	-16,6

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 4. Variación (%) de la estructura general del área censada por estados de obra y destino-principales áreas de cobertura** 2019 Vs. 2018**

Estados de obra	Áreas de cobertura	Total	Apartamentos	Casas	Oficinas	Comercio	Bodegas	Educación	Hoteles	Hospitales	Administración pública	Otros***
Área culminada	Barranquilla	-20,5	-18,7	-20,4	-11,9	-0,2	-49,2	57,7	76,0	219,4	-70,0	-77,8
	Bogotá & C/marca	-19,8	-18,5	-25,4	-34,1	-15,2	-37,2	8,7	-30,7	-48,0	266,4	-0,5
	Bucaramanga	-54,0	-54,3	-47,1	11,2	-49,1	-67,7	-41,5	-78,1	>500	84,2	-80,0
	Cali	-13,0	2,9	-27,4	-89,7	12,4	-38,6	18,0	-13,3	-13,3	394,7	-41,4
	Medellín	-28,5	-20,5	-38,9	-28,3	-64,7	-48,4	92,5	-33,6	-82,0	>500	-37,4
Área en proceso*	Barranquilla	-19,0	-14,1	-25,0	-44,8	-36,0	-32,3	1,6	2,4	-6,2	200,8	-34,0
	Bogotá & C/marca	-7,7	-3,2	-19,6	-26,6	-5,6	-9,8	-10,9	-69,5	-17,6	55,9	6,1
	Bucaramanga	0,8	1,4	12,7	-49,2	-22,5	45,9	37,8	-90,0	56,5	>500	-12,7
	Cali	-1,6	-14,4	-16,1	65,9	138,9	-34,8	32,0	-31,4	218,4	159,8	6,5
	Medellín	-8,6	-6,4	-22,0	-13,0	-15,5	-1,8	2,2	-21,0	25,7	-17,0	-20,7
Área paralizada**	Barranquilla	10,8	25,7	5,6	-6,0	16,1	-5,0	-21,9	-63,3	-18,5	-100,0	68,4
	Bogotá & C/marca	-1,3	25,0	-9,5	-21,0	8,0	-13,7	-5,2	18,9	-8,0	-34,6	16,0
	Bucaramanga	1,9	5,3	5,4	21,9	18,5	-1,1	-75,5	111,1	-7,7	8,0	-43,2
	Cali	6,8	43,1	-4,3	-2,2	11,5	-12,6	-5,9	-15,7	-30,0	-77,5	-7,2
	Medellín	6,1	5,8	-15,3	14,7	19,4	33,3	45,8	-14,1	36,5	-54,2	-8,9

Fuente: DANE, CEED - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Área en proceso incluye, nueva, continua en proceso y la que reinicia proceso.

**Área paralizada incluye nueva y la continúa paralizada.

*** Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren

****Cundinamarca incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó y Zipaquirá. Medellín incluye Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro. Cali incluye Yumbo, Palmira y Jamundí. Barranquilla, incluye Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia. Bucaramanga incluye Floridablanca, Girón y Piedecuesta

Cuadro 5. Variación anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) por tipos de vivienda para Colombia y principales ciudades enero 2020

Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual
Barranquilla	Vivienda unifamiliar	2,77	Bogotá	Vivienda unifamiliar	2,91	Bucaramanga	Vivienda unifamiliar	3,53
	Vivienda multifamiliar	2,44		Vivienda multifamiliar	2,84		Vivienda multifamiliar	3,17
	VIS	2,54		VIS	3,35		VIS	3,61
	Total	2,51		Total	2,86		Total	3,27
Cali	Vivienda unifamiliar	3,57	Medellín	Vivienda unifamiliar	3,11	Colombia	Vivienda unifamiliar	3,10
	Vivienda multifamiliar	3,26		Vivienda multifamiliar	2,77		Vivienda multifamiliar	2,90
	VIS	3,58		VIS	3,41		VIS	3,30
	Total	3,39		Total	2,87		Total	2,98

Fuente: DANE, ICCV - Elaboración Cámara de Comercio de Cali



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- Análisis de entorno económico
- Estudios sectoriales
- Inteligencia de mercados internacionales
- Georeferenciación
- Sistematización y visualización de información
- Capacitaciones y asesorías
- Presentaciones a junta directiva

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**



www.ccc.org.co