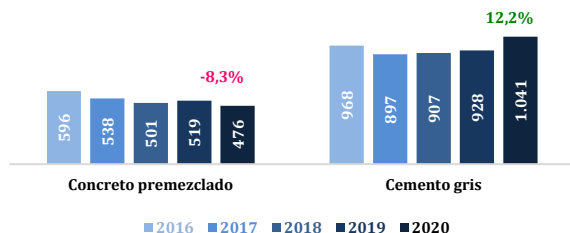


Miércoles 18 de marzo de 2020 | **Informe #07**

Gráfico 1. Producción de concreto premezclado (miles de m³) y cemento gris en Colombia (miles de toneladas) enero (2016-2020)



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La producción de concreto premezclado en Colombia fue 476 miles de metros cúbicos en enero de 2020, 8,3% menos que en el mismo mes de 2019.

La producción de cemento gris nacional aumentó 12,2% en el primer mes de 2020 frente a igual periodo de 2019, al pasar de 928 miles de toneladas a 1.041 miles (Gráfico 1).

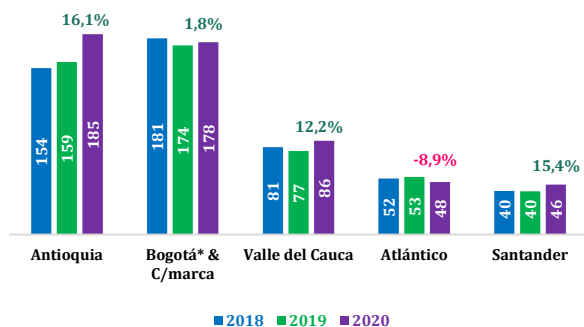
Cuadro 1. Variación (%) de la producción de concreto premezclado en Colombia y principales departamentos según destino enero (2020 Vs. 2019)

Departamentos	Destinos		
	Edificaciones	Obras civiles	Vivienda
Antioquia	26,0	-37,9	5,3
Atlántico	43,7	-45,6	-35,2
Bogotá & C/marca	-16,6	-1,9	-3,5
Santander	0,5	166,2	-35,5
Valle del Cauca	-17,4	133,7	-21,9
Colombia	2,1	-13,1	-11,2

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

En enero de 2020, la producción de concreto premezclado en el Valle del Cauca con destino a *obras civiles* registró un crecimiento anual de 133,7%, mientras la destinada a *edificaciones* y *vivienda* disminuyó 17,4% y 21,9%, respectivamente (Cuadro 1).

Gráfico 2. Volumen de despachos de cemento gris (miles de toneladas) principales departamentos enero (2018-2020)



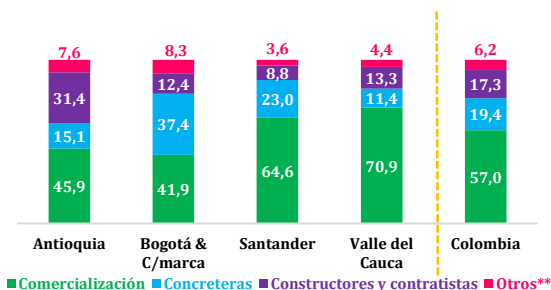
Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye los despachos a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chia y Mosquera.

Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca aumentaron 12,2% en enero de 2020 frente a enero de 2019, al pasar de 77 mil toneladas a 86 mil (Gráfico 2).

Miércoles 18 de marzo de 2020 | **Informe #07**

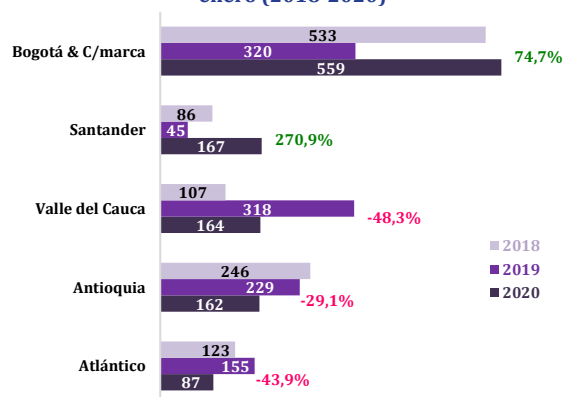
Gráfico 3. Distribución (%) de los despachos de cemento según canal - Colombia y principales departamentos* enero 2020



Los despachos de cemento gris en el Valle del Cauca se distribuyeron principalmente a través de la *comercialización* (70,9%) en enero de 2020 (Gráfico 3).

Fuente: DANE, cifras provisionales - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*La información por canal de distribución no viene disponible para Atlántico.
**Se incluyen los despachos a los canales de distribución gobierno, fibrocemento, prefabricados y otros.

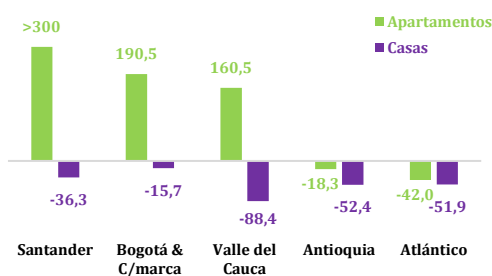
Gráfico 4. Área total aprobada para construcción según licencias - principales departamentos* (miles de m²) enero (2018-2020)



El área total aprobada para construcción en el Valle del Cauca disminuyó 48,3% en enero de 2020 frente al mismo mes del año anterior (Gráfico 4).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Series históricas para 302 municipios de Colombia

Gráfico 5. Variación (%) del área aprobada* para construcción por tipo de vivienda - principales departamentos según licencias enero (2020 Vs. 2019)

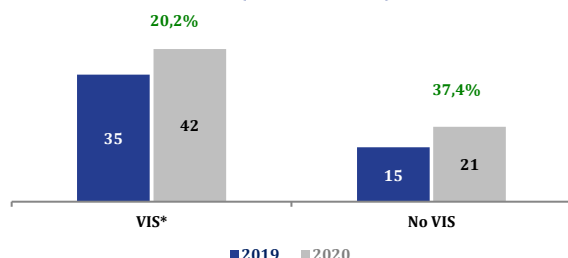


El área aprobada para construir *apartamentos* en el Valle del Cauca aumentó 160,5% anual en enero de 2020, mientras la destinada a construir *casas* disminuyó 88,4% (Gráfico 5).

Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*Según series históricas para 302 municipios

Miércoles 18 de marzo de 2020 | **Informe #07**

Gráfico 6. Área aprobada para construcción por tipo de vivienda en Cali según licencias (miles de m²) enero (2020 Vs. 2019)**



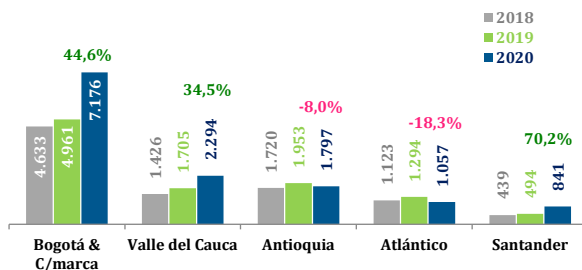
El área aprobada para construir vivienda *No VIS* en Cali aumentó 37,4% y la *VIS* 20,2% en el primer mes de 2020 frente a enero de 2019 (Gráfico 6).

Fuente: DANE – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*No incluye VIP

**Según series históricas para 302 municipios

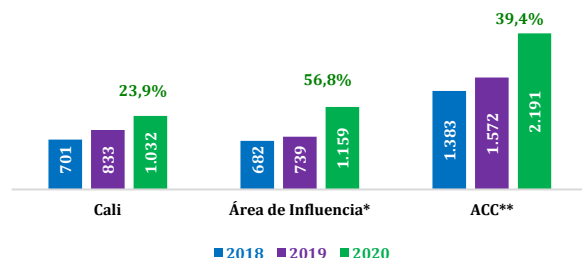
Gráfico 7. Unidades de vivienda nueva vendidas-principales departamentos enero (2018-2020)



Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 2.294 durante enero de 2020, registrando un incremento de 34,5% anual (Gráfico 7).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Gráfico 8. Unidades de viviendas nuevas vendidas en el Área de Conurbación de Cali (ACC) enero (2018-2020)



En el Área de Conurbación de Cali (ACC) se vendieron 2.191 unidades de viviendas nuevas durante enero de 2020; 39,4% más que en igual mes de 2019 (Gráfico 8).

Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye Candelaria, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada y Yumbo

**Área de Conurbación de Cali

Miércoles 18 de marzo de 2020 | **Informe #07**

Anexo 1.

Cuadro 2. Rotación de inventario y Unidades Terminadas por Vender (UTV) del mercado de vivienda promedio doce meses – enero (2020 Vs. 2019)

Departamentos	Rotación de inventario (meses)		Porcentaje de Unidades Terminadas por Vender	
	2019	2020	2019	2020
Antioquia	11,2	12,3	3,9	4,8
Atlántico	8,5	8,4	6,9	8,1
Bogotá & C/marca	6,7	6,4	6,7	7,1
Valle del Cauca	7,0	8,1	1,9	3,8
Santander	17,6	15,8	19,7	21,7

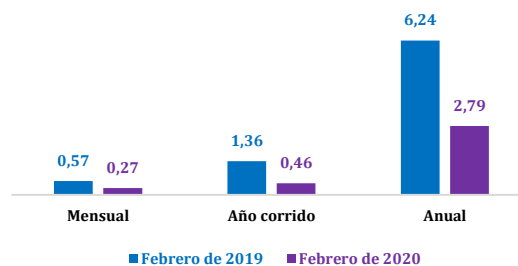
Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 3. Principales Indicadores siderúrgicos de Colombia 2019* Vs. 2018

	2018	2019	Var. (%)
Producción (miles de toneladas)			
Acero crudo	1.219	1.150	-5,7
Hierro primario	205	207	1,0
Aceros largos	1.248	1.392	11,5
Aceros planos	399	312	-21,8
Consumo aparente			
Acero laminado per cápita (kgs)	73,5	74,0	0,7
Productos laminados (millones toneladas)	3,6	3,7	1,9
Balanza comercial (miles de toneladas)			
Fundición de hierro y acero	-2.219	-2.208	-0,5
Manufactura de fundición de hierro o acero	-461	-478	3,7

Fuente: ALACERO, DIAN, DANE – Elaboración Cámara de Comercio de Cali
*Datos de producción y consumo aparente anual fueron tomados de las proyecciones de ALACERO basados en los primeros ocho meses de 2019

Gráfico 9. Variación mensual, corrido año y anual (%) del Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el material de aceros en Colombia - febrero (2020 Vs. 2019)



Fuente: DANE, ICCP – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Cuadro 4. Variación anual (%) del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) por tipos de vivienda para Colombia y principales ciudades - febrero 2020

Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual	Ciudad	Tipo de vivienda	Var. (%) anual
Barranquilla	Vivienda unifamiliar	2,57	Bogotá	Vivienda unifamiliar	3,20	Bucaramanga	Vivienda unifamiliar	3,83
	Vivienda multifamiliar	2,54		Vivienda multifamiliar	3,15		Vivienda multifamiliar	3,60
	VIS	2,28		VIS	3,63		VIS	3,85
	Total	2,55		Total	3,16		Total	3,66
Cali	Vivienda unifamiliar	3,79	Medellín	Vivienda unifamiliar	3,58	Colombia	Vivienda unifamiliar	3,37
	Vivienda multifamiliar	3,43		Vivienda multifamiliar	3,22		Vivienda multifamiliar	3,23
	VIS	3,74		VIS	3,77		VIS	3,53
	Total	3,59		Total	3,33		Total	3,28

Fuente: DANE, ICCV – Elaboración Cámara de Comercio de Cali



Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades; por esta razón, contamos con un amplio portafolio a la medida:

- **Análisis de entorno económico**
- **Estudios sectoriales**
- **Inteligencia de mercados internacionales**
- **Georeferenciación**
- **Sistematización y visualización de información**
- **Capacitaciones y asesorías**
- **Presentaciones a junta directiva**

Contáctanos:
investigaciones@ccc.org.co



**Cámara de
Comercio de
Cali**

**Grupo Estudios
Empresariales y de
Competitividad**



www.ccc.org.co